



Продажа

дом 104.7 м² на участке 10 сот.

Кулига,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулига



🔑 ₽ 12 000 000

Дом 104,7 м2 на участке 10 соток, в КП Альпийская Долина по Ирбитскому тракту, в районе деревни Кулига. В доме: три комнаты, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, с/у, гараж, где организована яма. В гостиной установлен кондиционер, осуществлена грамотная разводка электричества и тв и интернета, в том числе в гараже и на террасе. Установлено видеонаблюдение.

На участке есть баня-бочка, беседка, площадка под бассейн, хоз постройка и установлена теплица, грядки.

При продаже остаётся: кухонный гарнитур (фасады крашенные не пленка, каменный фартук и раковина) встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, посудомойка), а так же большой встроенный шкаф в прихожей. Остальное по договоренности.

ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Фундамент: ленточный на буронабивных сваях;

Материал несущих стен: керамзитоблок, утеплитель минвата, облицовка кирпич;

Кровля: мягкая черепица;

Год постройки 2021, дом на гарантии у застройщика до 26 года.

Отопление: Газовое и дополнительно установлен резервный электродкотел. По всему дому тёплый пол, а также радиаторы отопления;

Скважина 45 метров, дополнительно тонкая система водоочистки.

Септик 9 кубов. (2 переливных колодца);

Забор по всему периметру, профлист.

От дома до остановки школьного автобуса и до детской спортивной площадки 250 метров.

Земля удобрена, участок отсыпан и выровнен.

Очень красивое, тихое, сказочное место, можно заезжать и жить, наслаждаться чистым воздухом и природой!

ЛОКАЦИЯ :

- Земля ИЖС ;

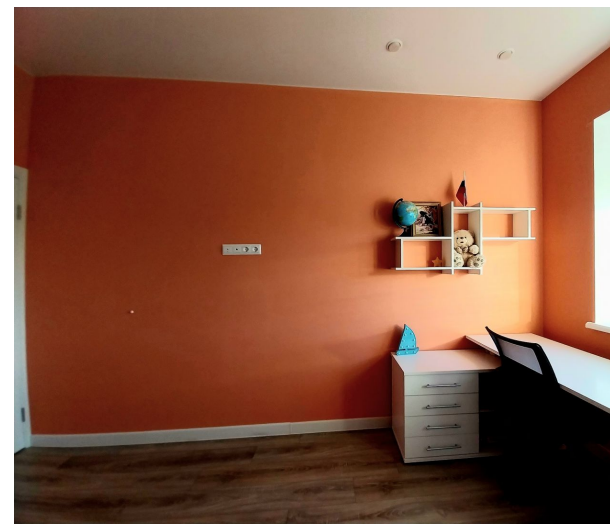
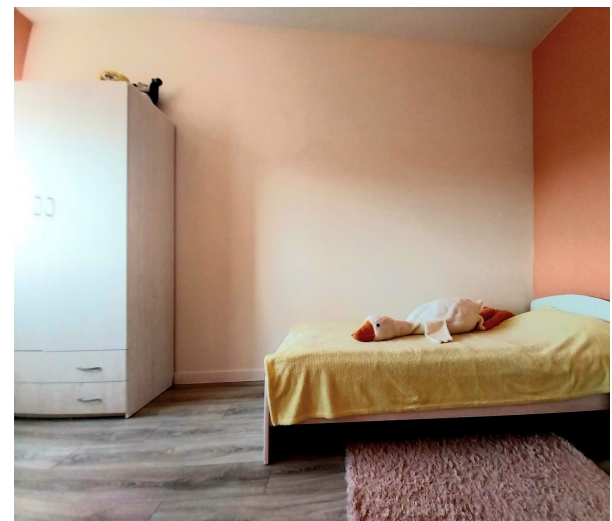
- Рядом лес и озеро;

- Асфальтированная дорога практически до самого дома;

- Развитая инфраструктура: в самом КП пятёрочка, ресторан Сказа. В соседней деревне Каменке магазин Магнит, Красно Белое, Бристоль, Школа, аптека, детский сад, загородный клуб Аван, а так же рядом Кулига Парк.;

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ !

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **104.7 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

