



Продажа

1-к.квартира, 28.3 м², 1/9 эт.

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Мельникайте, д 80



💎 Р 3 570 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
МАЛОСЕМЕЙКА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ПОД СДАЧУ В
АРЕНДУ.

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ:пластиковые окна, натяжные
потолки, на полу в комнате и на кухне ленолиум, в прихожей
ламинат, на стенах обои. в совмещенном санузле плитка на полу
и стенах.

ПЛАНИРОВКА: комната, кухня, прихожая и совмещенный
санузел. Вид из окон квартиры во двор, на тихую улицу.
ДОМ 1975 года постройки. В подъезде один пассажирский
лифта. На 1 этаже Медицинская лаборатория KDL,
комиссионный магазин норковых шуб Первый меховой,
Магазин канцелярских товаров Скрепка, Магазин фейерверков
Пирокот.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная
парковка, детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДРАМТЕАТР
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе Детский сад №79, в
пешей доступности Гимназия №5 города Тюмени,
Образовательный центр Шаг за шагом, Тюменский техникум
индустрии питания, коммерции и сервиса, Институт транспорта,
Институт сервиса и отраслевого управления Тюменского
индустриального университета, Тюменский государственный
медицинский университет, Управа Ленинского
административного округа Администрации г. Тюмени,
Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта,
Управляющая компания Союз, Госпиталь для ветеранов войн,
Областная клиническая больница №1, Поликлиника им.
Нигинского, Городская поликлиника №4, Диагностический
центр Labroom, Стоматология Сити дент, множество магазинов,
аптеки, оптики, салоны красоты, кафе, пекарни, Сквер
Романтиков.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на
пересечении улиц Котовского, Мельникайте. Также рядом
проходят улицы Киевская, Минская, Рижская, Энергетиков,
остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть
города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель,
из бытовой техники остается электрическая плита,
микроволновая печь, электрический чайник, аэрогриль и живи.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **28.3 м²**
 Площадь кухни: **5.84 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Жилая площадь: **17.8 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**









