



Продажа

2-к.квартира, 76.9 м², 2/6 эт.

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Новгородская, д 1а



₽ 11 700 000

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2+ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА!
ВЫПОЛНЕНА ОТДЕЛКА WHITE BOX: стяжка пола с шумоизоляцией, штукатурка стен, горизонтальная тепловая разводка, высота потолков 2.85 м., радиаторы отопления EVRA, сейф-двери Российского производства с функцией перекодировки замка, теплосберегающие окна с двухкамерным стеклопакетом, телеметрия приборов учета.
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, 2 комнаты, одна из них с панорамным балконом, прихожая с нишей под шкаф, гардеробная и раздельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ 2023 года постройки в кирпичном исполнении, 6 этажей, имеется крышная газовая котельная, видеонаблюдение, на 1 этаже колясочные, кладовые помещения в цокольном этаже, бесключевой доступ в подъезд, штатные места для установки кондиционеров, в подъезде грузопассажирский лифт.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется закрытая парковка для автомобилей, велопарковка, детские площадки.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ХАРЬКОВСКАЯ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №61 г. Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №15 г. Тюмени, гипермаркет О`КЕЙ, Бизнес-центр Судостроитель, Автоцентр ДвижОк, СТО ДвижОк, Компания по изготовлению зеркал Зазеркалье, Международная академия интеллектуального развития SunCity, Центр подготовки спортивного резерва и студенческих сборных команд, Спортивный комплекс Прибой, Гаражный кооператив "Новгородская 27", Гаражный кооператив "Зенит", АЗС Газпромнефть. До высших учебных заведений 2-3 остановки общественного транспорта. Торговые и бизнес центры "Магеллан", "Гудвин", "Петр Столыпин", сеть магазинов "Пятерочка", "Магнит" в 10-15 минутах ходьбы. Кроме того, здесь вы сможете насладиться природой в Александровском саду или сквере Петра Потапова, пройтись у пруда с парящим мостом возле дома или дойти до Набережной.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Новгородская, Гаспаровская. Также рядом проходят улицы Профсоюзная, Мало-Загородная, остановка рядом.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

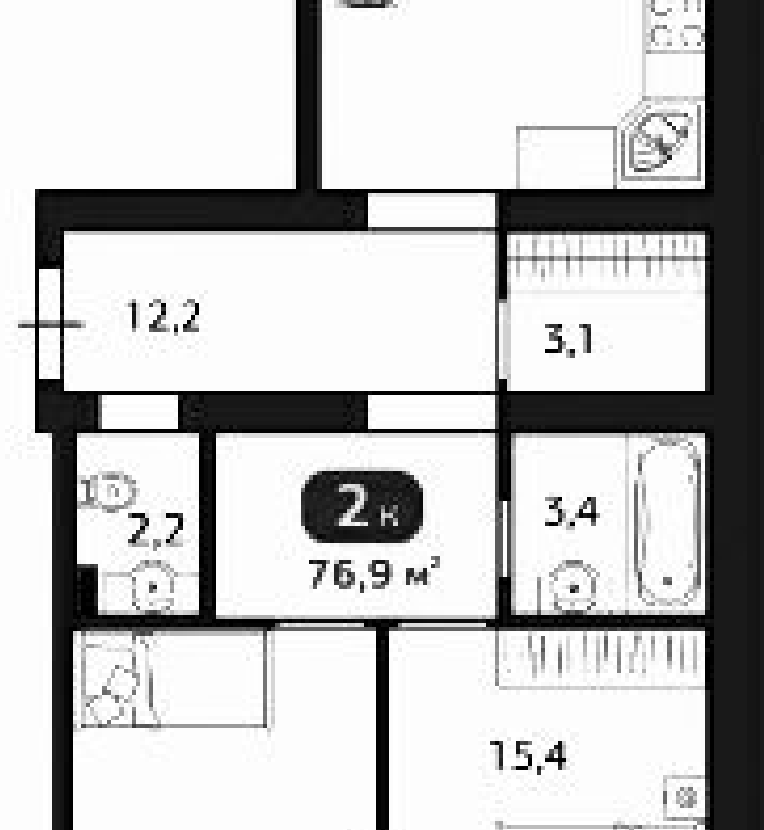




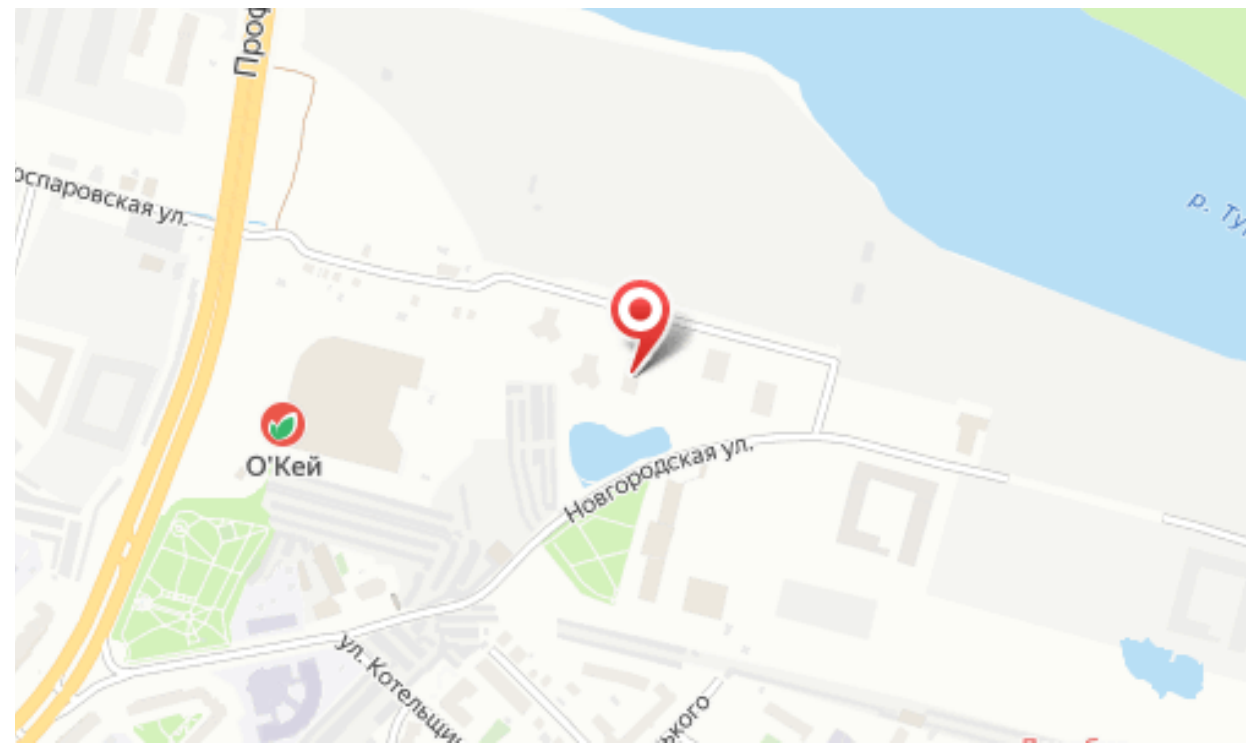
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **76.9 м²**
Площадь кухни: **26 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **а**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

