



Продажа

Участок 18 соток ИЖС

Тюмень,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, деревня
Штакульская



💎 ₹ 2 160 000

Участок 18 соток в КП "Зеленый город".

"Зелёный город" - это экологически чистый коттеджный поселок, расположенный в 27 км от г. Тюмень по Велижанскому тр. и граничащий с д. Штакульская.

Благодаря обилию водоемов, лесных массивов и отсутствию промышленных зон, поселок обладает благоприятной экологией и розой ветров, которая обеспечивает чистый воздух и комфортное проживание.

Территория поселка граничит с Государственным заказником «Гузенеевский», что гарантирует защиту окружающей среды и запрещает вырубку лесов и размещение любых видов отходов. Участок расположен на высоком уровне, что предусматривает возможность строительства подвальных, цокольных этажей, погребов и т.д.

К участку подведены действующие электрические сети (380 В) и газопровод (среднее давление).

В поселке организована охрана, работает уличное освещение, смонтирована система видеонаблюдения, построены внутренние водоемы.

Внутренние проезды имеют ширину 12 - 14 м, засыпаны щебнем. Поселок полностью огорожен по периметру.

На территории поселка остановка общественного транспорта (автобус № 152к круглогодично). Работает магазин.

Купив участок в "Зелёном городе", Вы получите не только комфортное проживание, но и возможность жить в гармонии с природой, дыша чистым воздухом и наслаждаясь прекрасными видами.

Количество участков ограничено! Звоните/Пишите! Показ в любое время!

Возможна продажа в ипотеку/с подрядом на строительство дома (готовые модульные дома от 999т.р).





Площадь участка: **18 соток**
Расстояние до города: **28 км**



Тип участка: **ИЖС**





