



Продажа

коттедж 204.1 м² на участке 10 сот.

Кулаково, Кулаково

село Кулаково, ул Тюменская, д 13

₽ **14 000 000**



Большой коттедж, с теплым гаражом 30 кв.м, в современном коттеджном поселке "Зеленые холмы".

Поселок расположен в 12 км от города Тюмень (15 км до центра) по Ирбитскому тракту.

Коттедж выполнен из керамзитоблоков, утеплен и облицован кирпичом (пр-во Брылинский завод керамических материалов), перекрытия ЖБИ плиты.

Фундамент ленточный на бурозаливных сваях. Внутри дома залита лестница, произведена канализационная разводка, установлены вентиляционные каналы, заложена гофра для электрических проводов.

Газ заведен в дом, установлено газовое оборудование. Скважина заведена в дом, септик переливной.

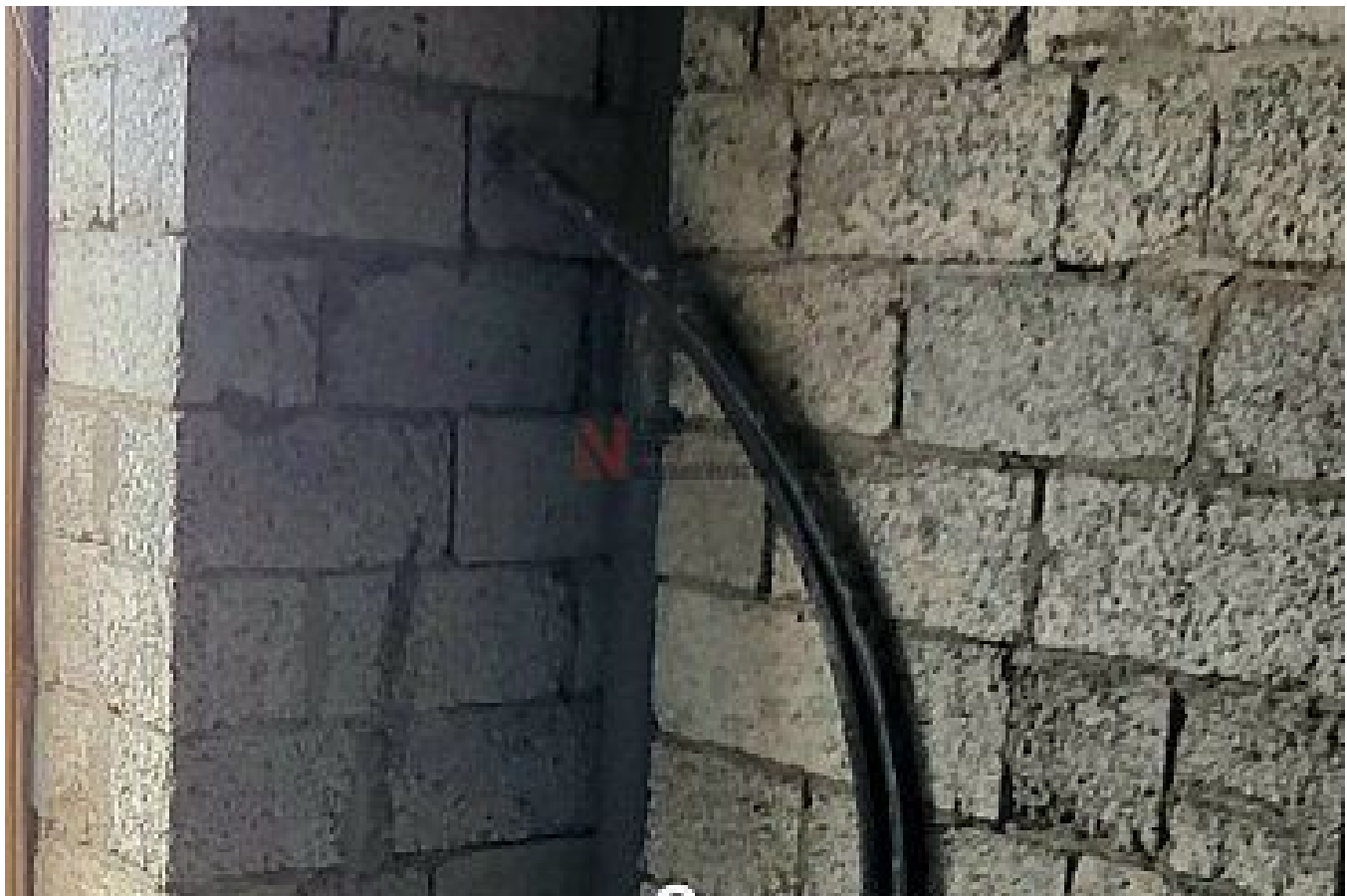
ВАЖНО ЗНАТЬ! Дом строили для себя, осуществляли контроль за всеми этапами стройки.

Земельный участок высокий, угловой - можно сделать 2 въезда - это очень удобно!

Поселок очень уютный! Улицы асфальтированы, освещены, организованы тротуары и пешеходные дорожки. На территории поселка несколько больших детских игровых и спортивных площадок.



Между первым и вторым этажами - плиты перекрытия. Под плиты перекрытия залит

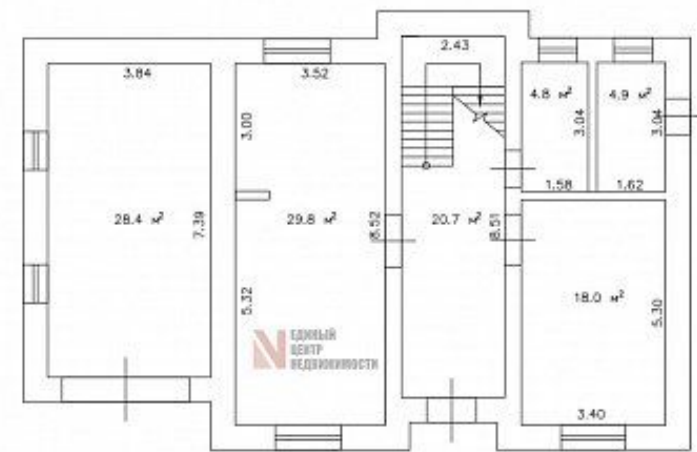




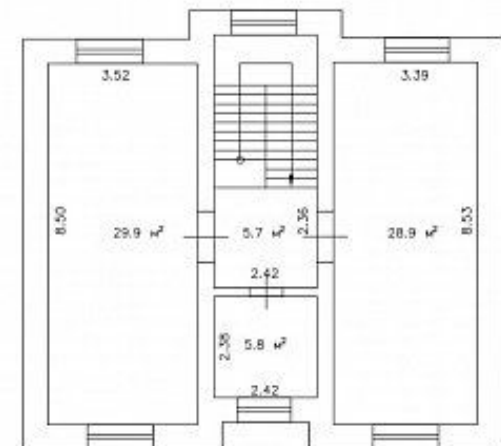
Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **204.1 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2020**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **В доме**



Масштаб 1:100



Масштаб 1:100



Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

