



Продажа

Студия, 17.1 м², 4/5 эт.

Тюмень, Тарманы

г Тюмень, ул Малышева, д 35



💎 **₽ 1 599 000**

Продаётся 1-комнатная квартира - студия.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Квартира требует ремонта, можно реализовать все свои идеи!

Просторная комната, есть своя стиральная машинка автомат и мокрая точка. На этаже общий чистый душ и туалеты.

Дом расположен в спальном районе города, вдали от городской суеты и шума. Малоэтажный кирпичный дом - 5 этажей, хорошая тепло/шумоизоляция. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

В шаговой доступности: школа №13, детский сад №92, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Почта, Дом культуры и творчества Торфяник, Тюменская православная гимназия, Храм в честь иконы Божией Матери " Утоли мои печали", Сквер Дружбы Народов, Светлая роща и Гагаринский парк. Рядом ТРЦ Сити Молл. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится возле дома. Ездят маршруты №76,5,18,24.

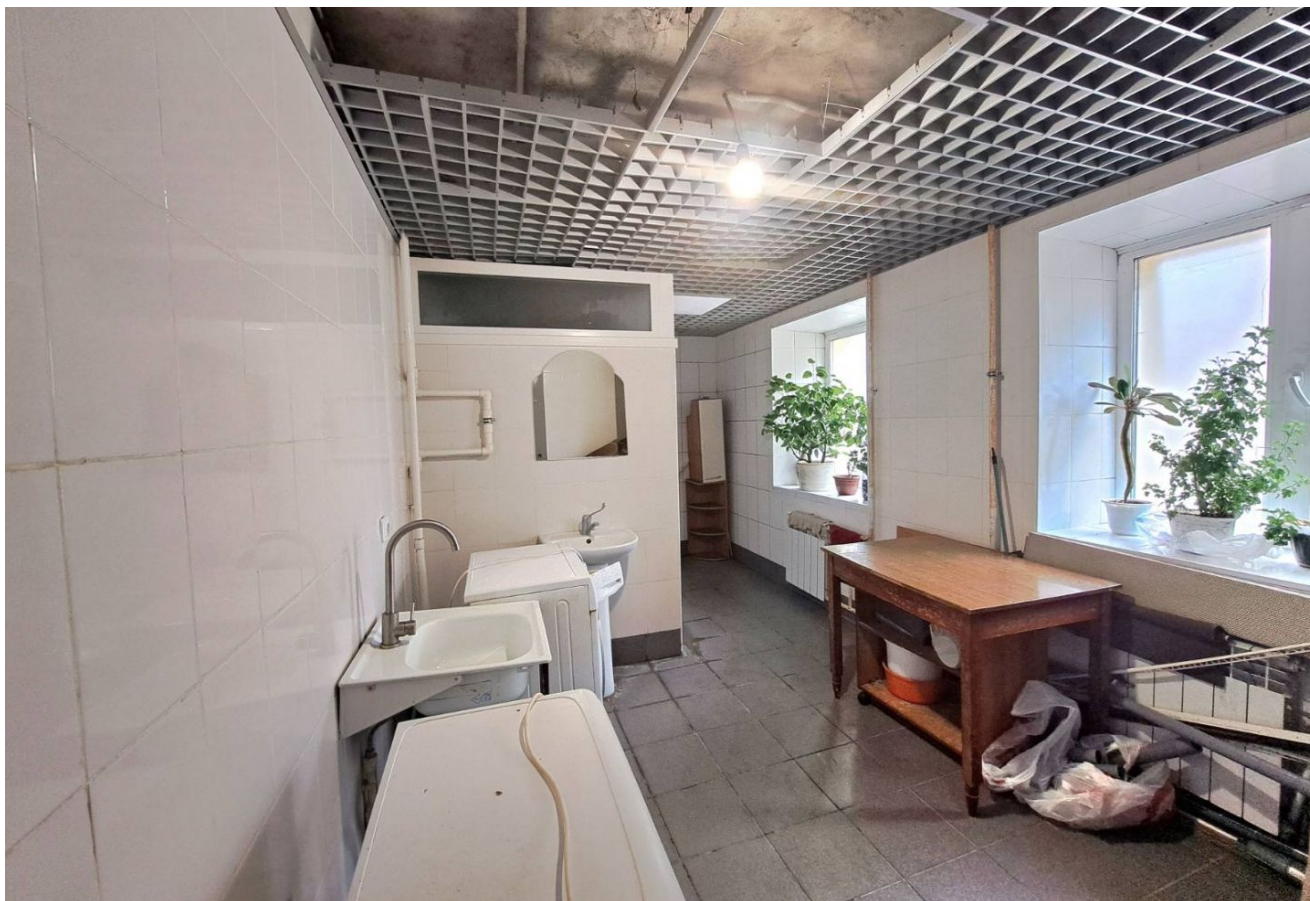
ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Более пяти лет в собственности, документы готовы к продаже.

Свободна от проживания, ключи на руках. Всё, что на фото, остаётся новому собственнику.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **17.1 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **10 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**
Апартаменты: **нет**



