



Продажа

дом 236.2 м² на участке 10 сот.

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево



₽ 11 200 000

Продается жилой дом, расположенный в центре с. Ембаево!
Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с доплатой!
Дом 2018 года постройки.
Общая площадь дома - 236,2 кв.м.
Площадь земельного участка - 10 соток. На участке также имеется теплица из поликарбоната и строение.
Конструктив дома:

- фундамент - УШП,
- керамзитоблок - 40 см,
- утеплитель - вата 5 см,
- облицовка - кирпич,
- крыша-металлочерепица.

В дом заведены коммуникации:

- газ,
- электричество,
- водоснабжение - скважина 24 м.,
- септик на 10 куб.соткачкой.

Высота потолков 1 этажа составляет - 3 м.
Площадь первого этажа - 118 кв.м.
На первом этаже:

- кухня-гостиная 55 кв.м.,
- комната - 12 кв.м.
- комната - 12 кв.м.
- комната - 11 кв.м.,
- кабинет - 7 кв.м.
- санузел - 7 кв.м.

Высота цокольного этажа составляет 2,6 м.
Площадь цокольного этажа (отапливаемый) - 118 кв.м.:

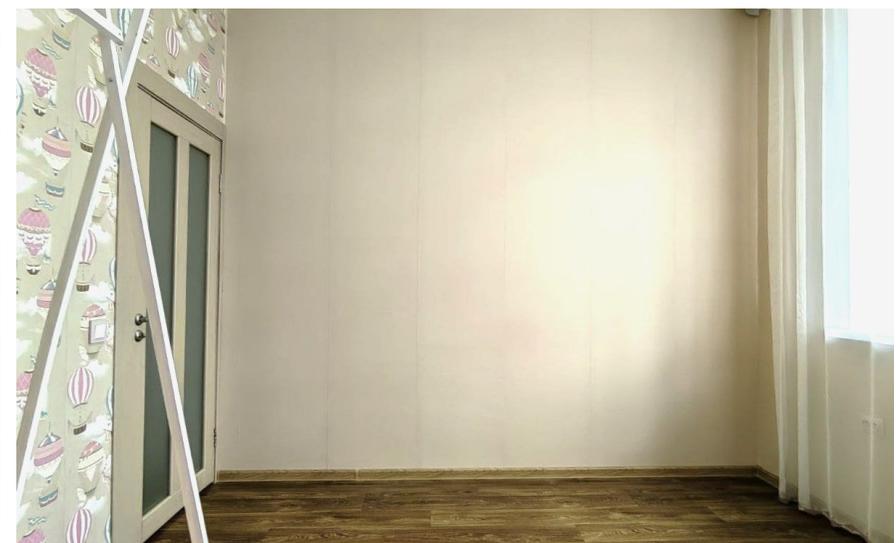
- сауна с комнатой отдыха,
- котельная
- кладовая
- мастерская.

При продаже остается кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой, мебель в с/у.
Установлено видеонаблюдение.
Инфраструктура:

- до дома асфальтированная дорога,
- до автобусной остановки 5 мин. ходьбы,
- школа и детский сад находится в 10-12 минут ходьбы.
- Центр культуры и досуга,
- больница №19,
- озон,
- музей,
- парк,
- необходимые магазины.

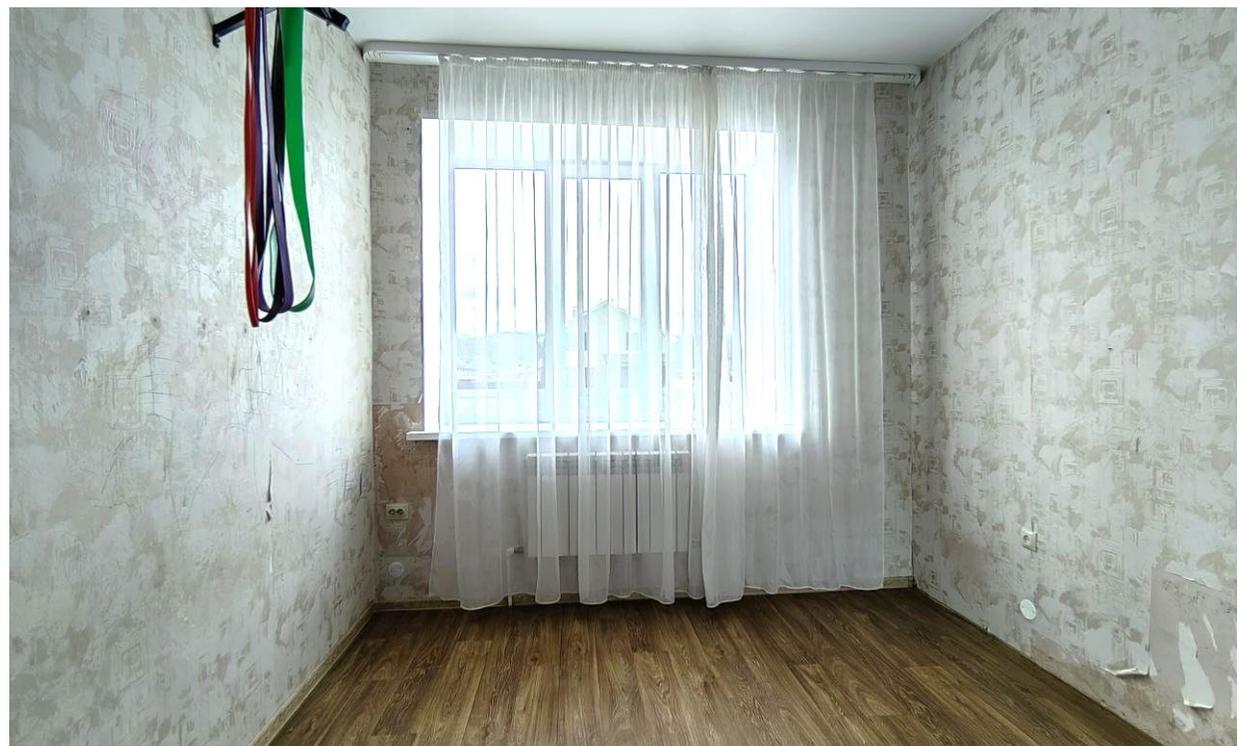
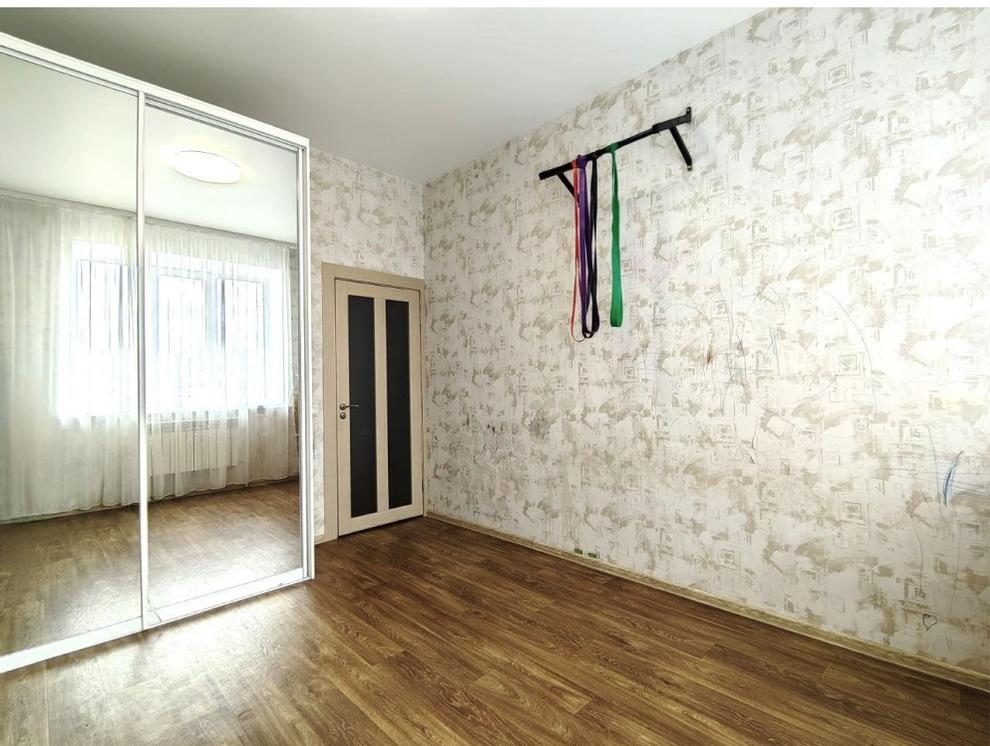
По маршруту ходят автобусы: №№ 66, 143 и 23.
Показ в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Звоните!
Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





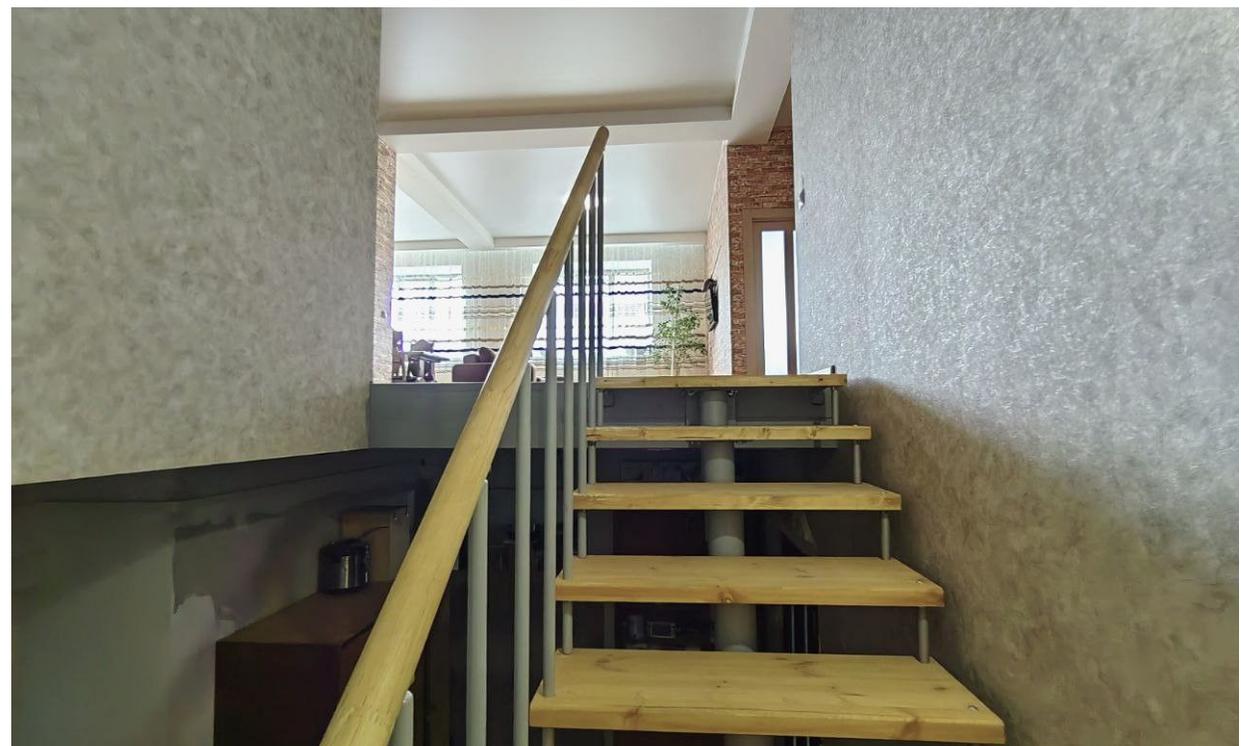
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **236.2 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**







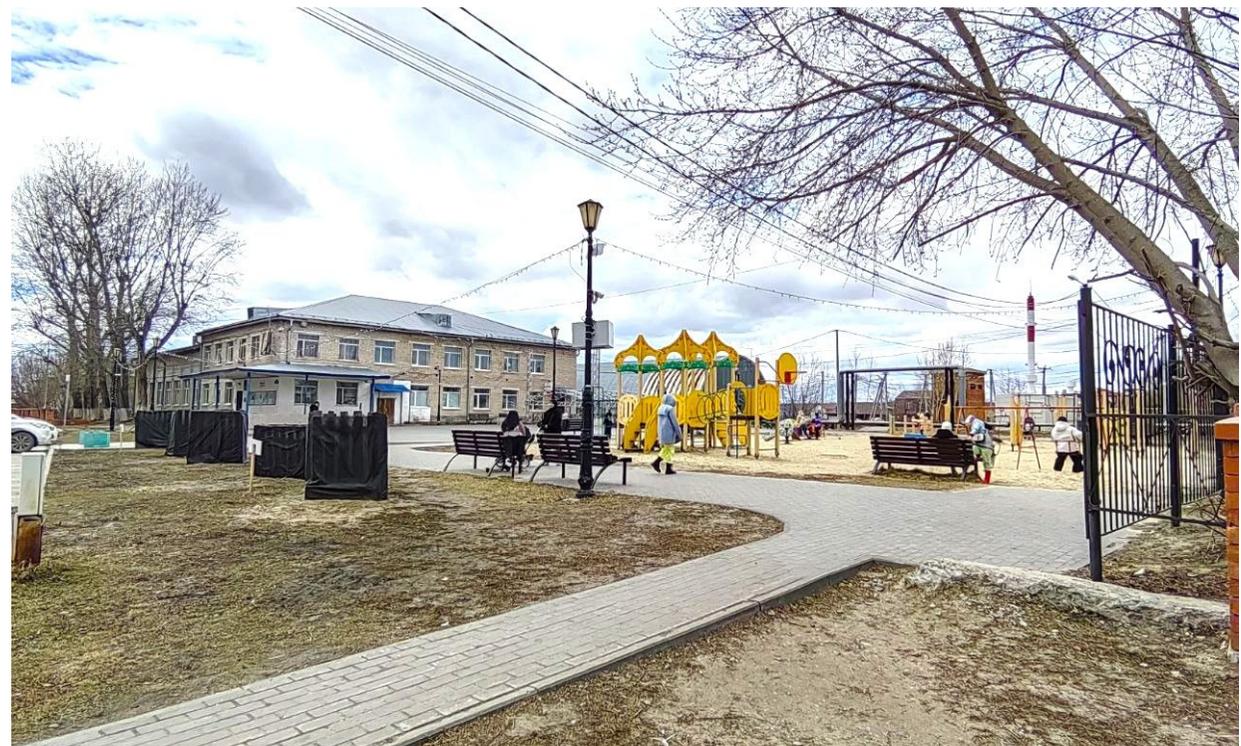




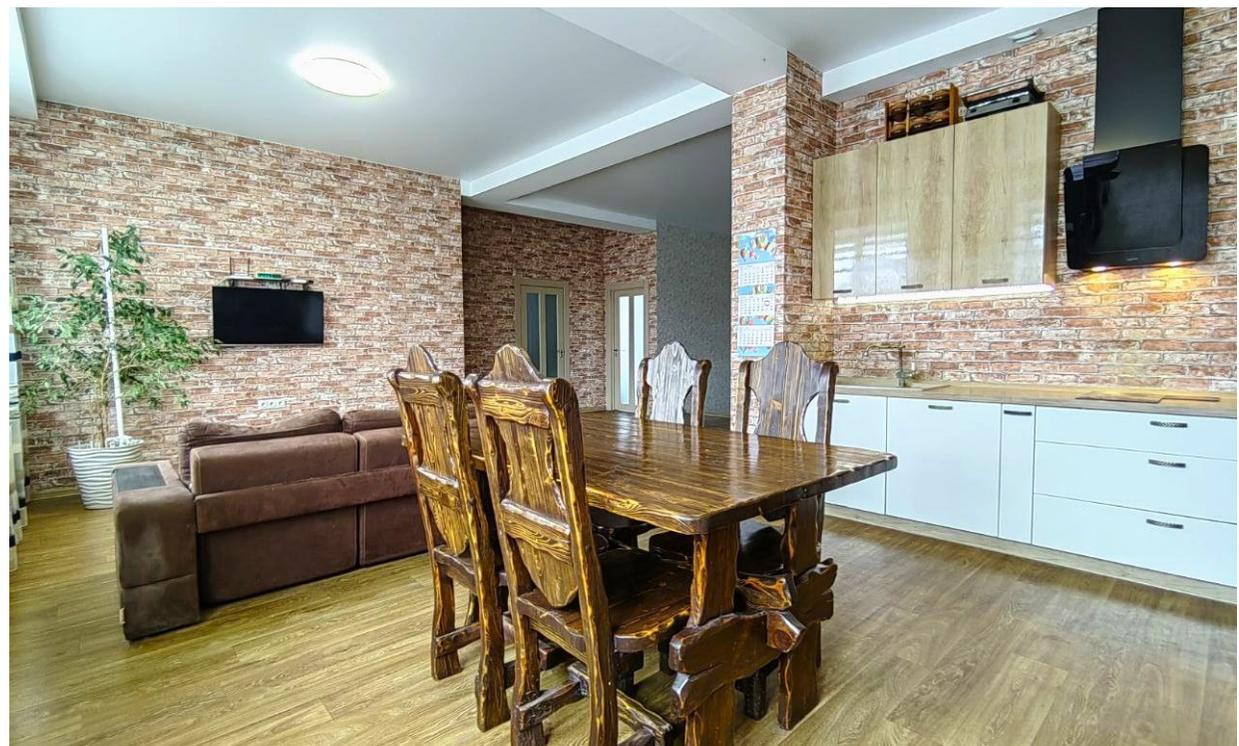


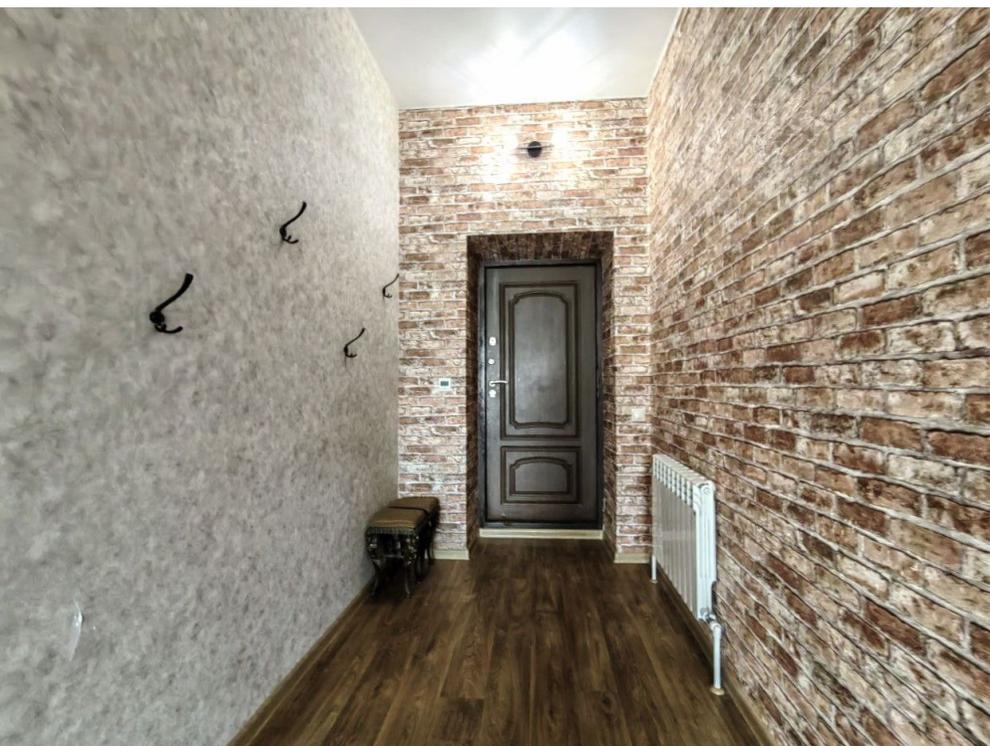


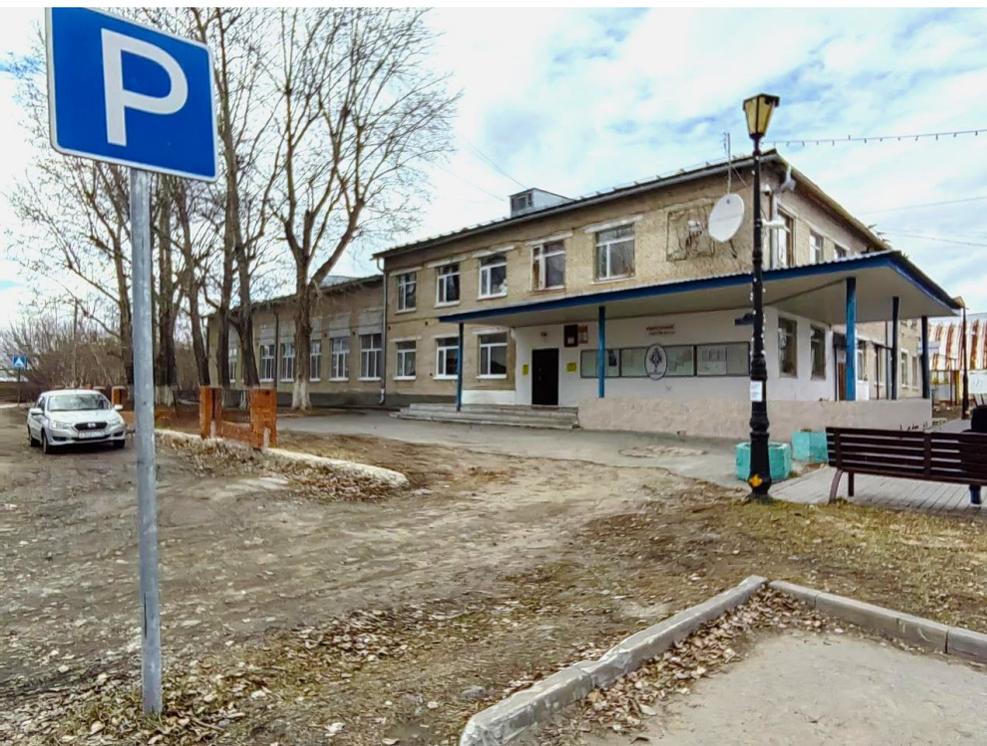


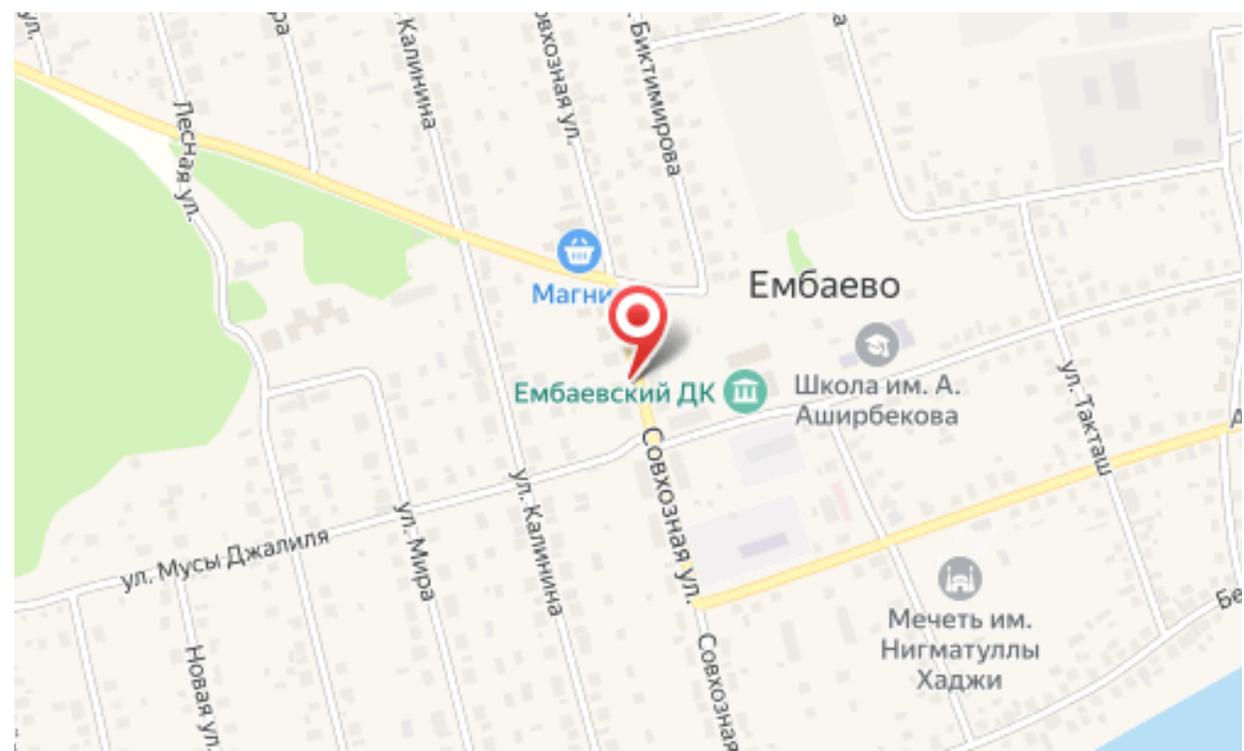














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esnkuveryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

