



Продажа

3-к.квартира, 86 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Московский тракт, д 161



₽ 9 600 000

**ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ !!!
ОСТАЕТСЯ ВСЕ, ЧТО НА ФОТО !!!
ВАМ НУЖНО ТОЛЬКО ЗАНЕСТИ СВОИ ВЕЩИ !!!**

Квартира со свежим современным дизайнерским ремонтом в светлых, спокойных тонах, Установлены новые современные радиаторы, заменена вся электропроводка.

Новые натяжные потолки, на полу ламинат, в комнатах - встроенные шкафы-купе, санузел в кафеле с подвесной инсталляцией.

КУХНЯ-функциональная, с большой рабочей, обеденной зоной и всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину.

СПАЛЬНЯ-вместительный раскладной диван (уютное пространство для отдыха и сна) комната наполнена светом и воздухом;

ДЕТСКАЯ – просторная комната, с игровой зоной, удобным столом и полками и для книг и для игрушек, встроенный шкаф;

САМУЗЕЛ-просторный, в кафеле, установлена качественная сантехника, фильтр грубой очистки в ванной, унитаз - инсталляция;

ПРИХОЖАЯ- большая, светлая, уютная, удобной квадратной формы.

КОЛЯСОЧНАЯ – идет дополнительным бонусом, на 2 квартиры, с выходом на большую лоджию, отгорожена от подъезда качественной, железной дверью.

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Школа № 88;

- Детский Сад № 166;

- Поликлиника № 5;

- Сквер прямо напротив дома, с другой стороны прогулочная аллея .

- Во дворе дома магазин «Метрополис», «Магнит», аптека, рядом красно – белое и множество других магазинов и магазинчиков,

- ТРЦ «Колумб»

- Множество развивающих и спортивных центров;

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА : находится на пересечении улиц Закалужская, Транспортная, Магнитогорская, Амурская, удобная

развязка – Московский тракт - Объездная дорога.

Остановки общественного транспорта в 3 минутах спокойного шага, множество маршрутов, в любой район города, что позволяет с легкостью добраться в любую часть города, до центра 10-15 минут.

Отличная квартира в отличном доме – где есть все для Вашего счастья!:

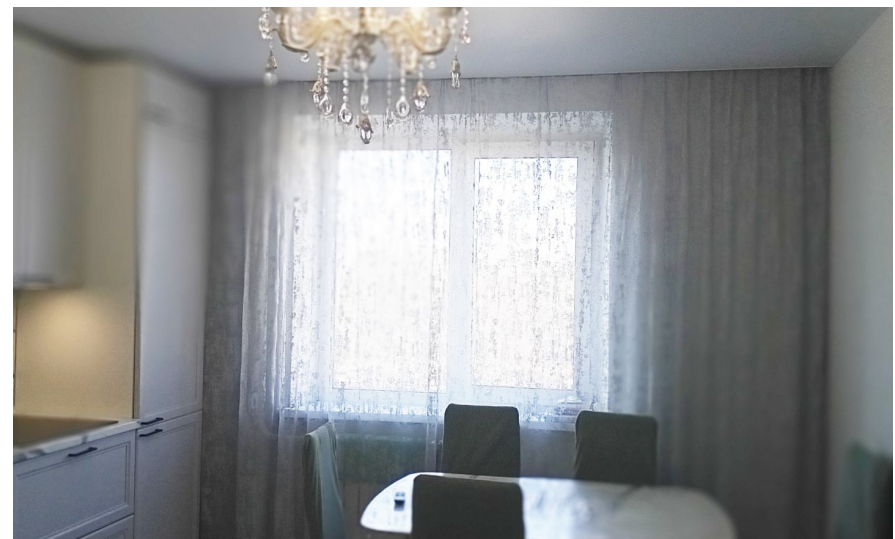
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!

РАБОТА С БАНКАМИ(ипотека, материнский капитал, сертификаты);

ЗВОНИТЕ!!! Показ в любое, удобное для Вас время!

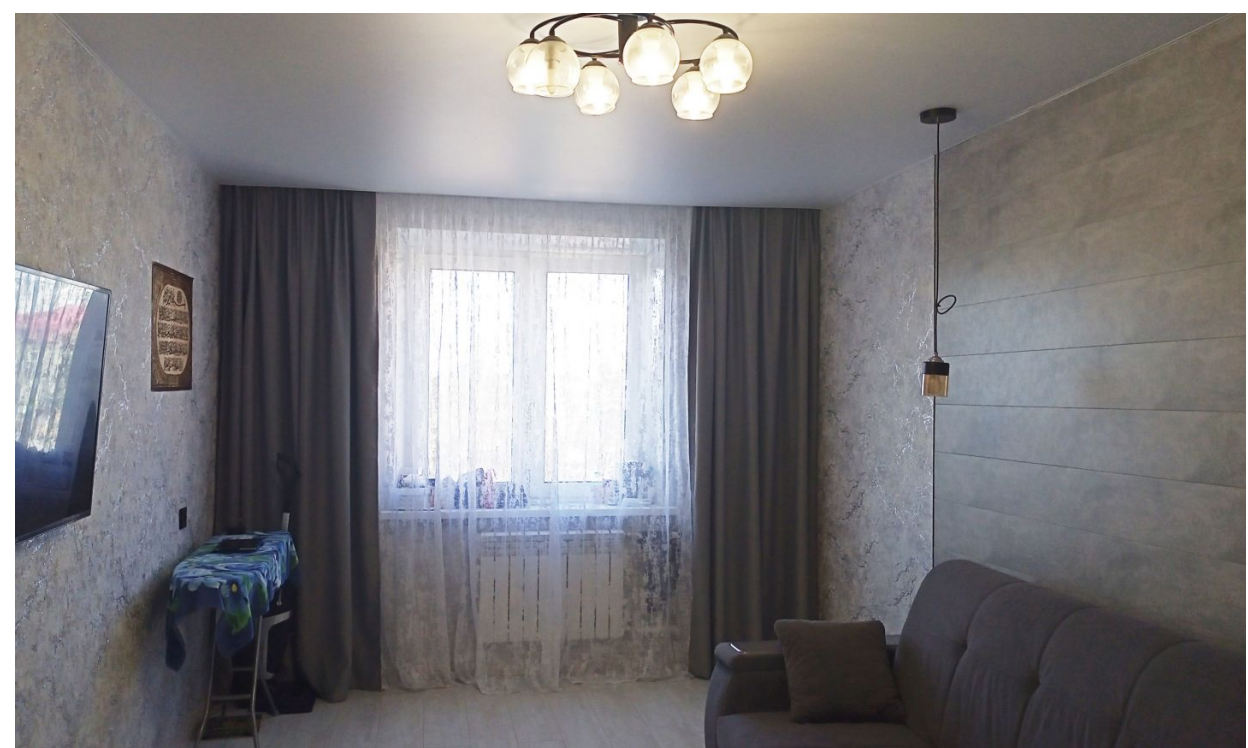
Для реального покупателя – торг!

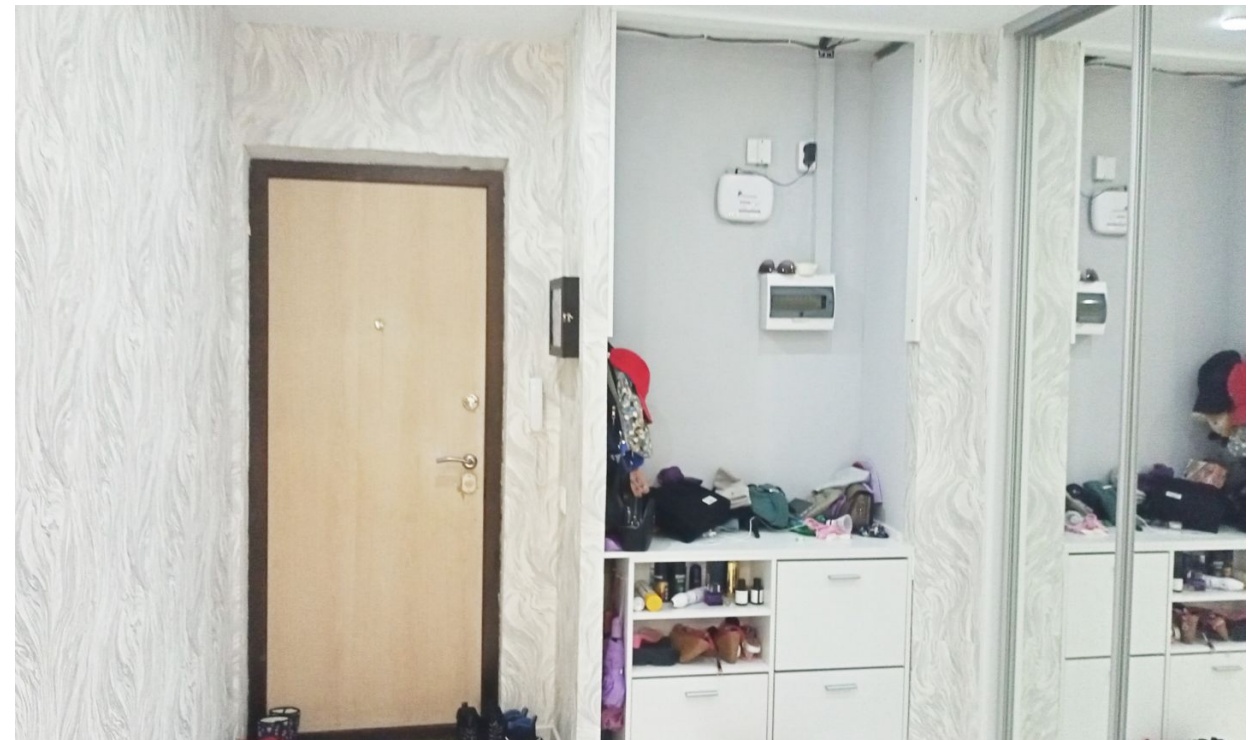




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **86 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

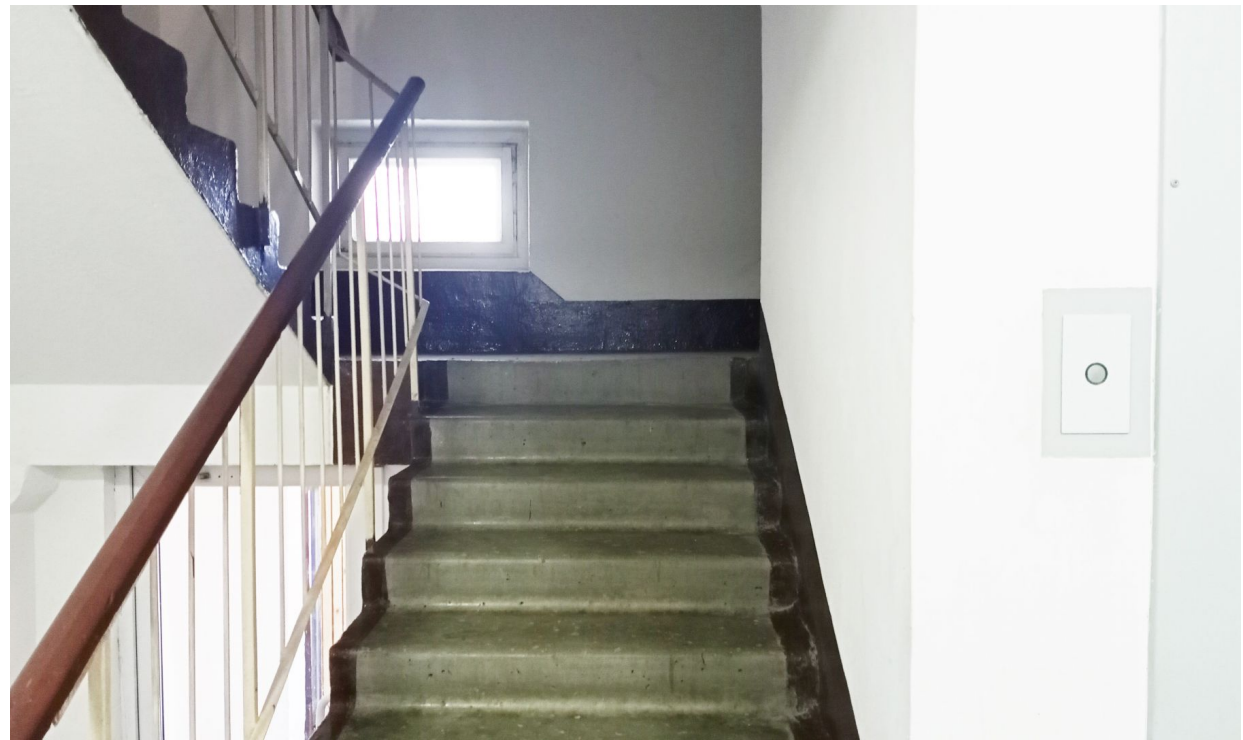
Год постройки дома: **1995 г.**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Апартаменты: **нет**



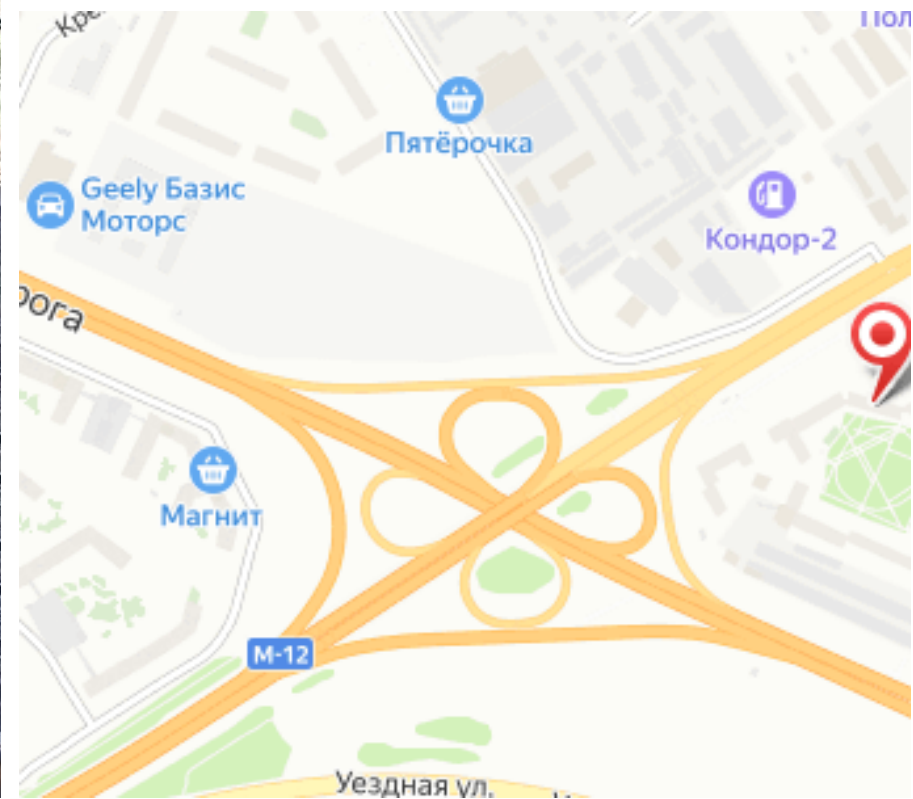
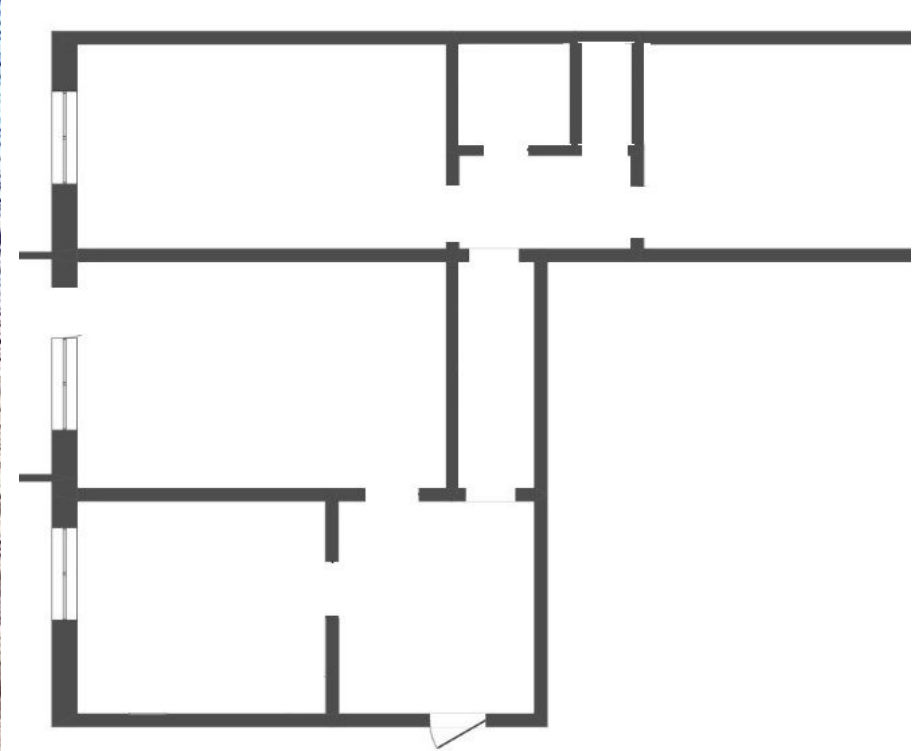




Fast | Easy | Customizable
65C350
65" / 164cm
Washing Machine









Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

