



Продажа

2-к.квартира, 44.3 м², 2/9 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Республики, д 164



♦ **₽ 5 000 000**

Квартира в центре города

Полноценная двухкомнатная квартира в самом продаваемом районе города.

Отличная планировка.

В квартире только полезные квадратные метры. Две изолированные комнаты: гостиная 18 метров и спальня 10 метров.

Вместительный и очень удобный коридор - есть очень хорошая ниша, в которой установлен шкаф - купе.

Полноценная кухня - присутствует место для приема пищи и готовки.

Раздельный санузел, просторный балкон - окна которого выходят на живописный парк.

Комфортное удаление от проезжей части, когда открыты окна, не слышно шума машин.

Остается вся мебель и бытовая техника.

Кирпичный дом - строили на века.

Кирпичный дом - отличная звуко и теплоизоляция. Чистый и ухоженный подъезд, исправно - работающий лифт.

Во дворе есть детская и спортивная площадки. Открытая парковка.

Район КПД - топ продаж по итогам 2022 и 2023 годов в городе Тюмени.

Есть абсолютно все необходимое для комфортной городской жизни.

Район активно развивается и становится с каждым днем все более и более привлекательным как для застройщиков, так и для конечного потребителя.

Дом находится на самой продолжительной и центральной улице города - улица Республики.

В шаговой доступности:

детские сады - 106,76,79,85.

среднеобразовательные учебные заведения - школа №17, лицей №93, гимназия №16.

учебные заведения - Тюменский Индустриальный Университет, Тюменский Государственный Университет, Тюменский Медицинский Институт.

Тюменская ярмарка - Выставочный зал.

ТРЦ Премьер, ТЦ Малахит, множество магазинов, спортивные залы, кафе, рестораны.

За домом отличный сквер - есть детские и спортивные площадки, прогулочная зона, памятник Отцу.

Транспортная развязка - лучшее, что есть на рынке недвижимости.

Находится в районе улиц Тульская, 50 лет ВЛКСМ, Рижская, Геологоразведчиков, Мельникайте, Пермякова.

За домом остановка общественного транспорта. Можно уехать в любой конец города.

ЗВОНИТЕ! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44.3 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1974 г.**
 Жилая площадь: **28 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**













