



Продажа

**Участок 16 соток ИЖС**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина

₽ **5 100 000**





Продам участок 16 соток в большом поле в Падерина на границе с новой планируемой застройкой Комарово -парк, также рядом расположено с Комарово, Ново-Комарово, п.Московский, Дербыши, Дударева, Тюменская Слобода и единственная локация, которая практически граничит с Тюменью. Здесь вы наслаждаетесь загородной жизнью с комфортом города. Есть возможность сразу купить 2 смежных участка.

Участок:

- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем, в этом году запланированы работы по укладке асфальта;
- Газовый стояк на участке;
- Планируется центральное водоснабжение.

Инфраструктура:

- Школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, ( новая школа строится в п.Московском на 1500 детей), а так же больница взрослое и детское отделение.
- Остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр.), ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).
- Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.

Падерина считается одним из самых лучших мест для загородной жизни.

Помощь с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

Цена указана за один участок! Жду от вас звонков!





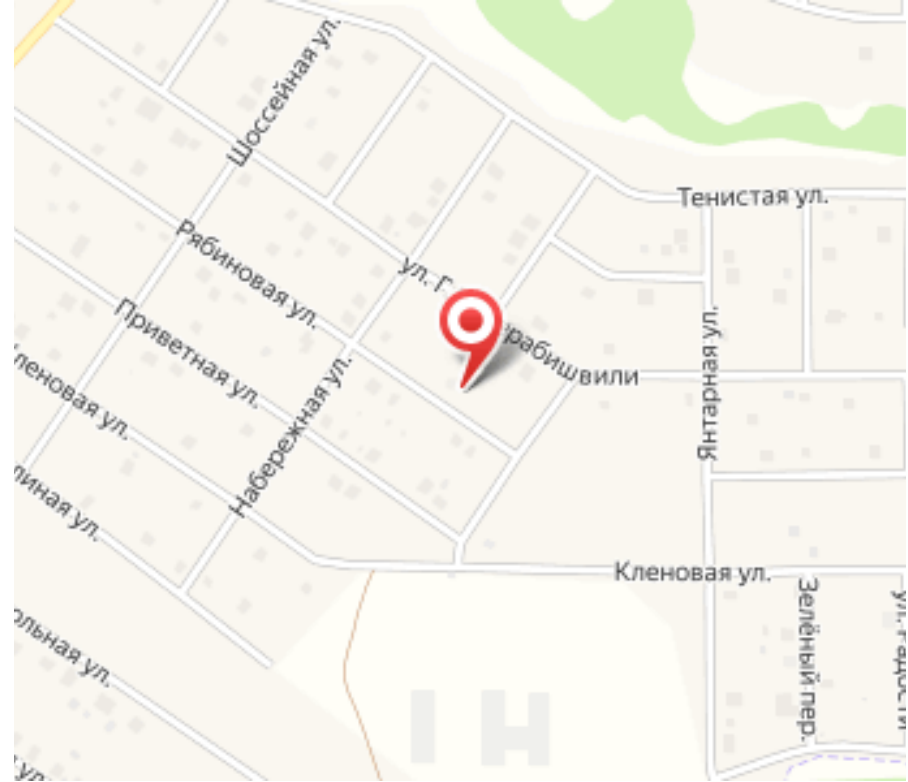


Площадь участка: **16 соток**  
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

