



Продажа

**дом 43.5 м<sup>2</sup> на участке 19 сот.**

Бухтал,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, село  
Бухтал



**₽ 1 250 000**

Продается жилой дом с земельным участком в живописном месте Нижнетавдинского района, в окружении лесного массива.

Основные преимущества села Бухтал:

- Удобное расположение: село находится в 69 км от Тюмени, что обеспечивает быстрый доступ к городской инфраструктуре.
- Природа и экология: живописные леса и близость к реке Бухталка создают благоприятные условия для проживания.
- Инфраструктура: в селе есть Дом культуры, Велижанская средняя общеобразовательная школа, детский сад, Бухталовская амбулатория и отделение банка, почтовое отделение, аптечный пункт, магазины.

Прекрасное место для отдыха, рыбалки, сбора грибов и ягод.

В селе асфальтированные дороги, к дому ведет грунтовая дорога.

Ходит рейсовый автобус, дорога асфальтированная. Деревянный дом, площадью 43,5 кв.м расположен на земельном участке, площадью 19 соток (разрешенное использование - личное подсобное хозяйство).

В доме печное отопление, электричество заведено, газ проходит по улице участка, с возможностью подключения.

Рядом с домом есть колодец с питьевой водой. Во дворе находятся хоз. постройки.

Если вы ищете дом с участком в живописном селе Бухтал, Нижнетавдинский район, Тюменская область, то приглашаем вас на просмотр в любое удобное время.

Почему стоит выбрать село Бухтал?

Перспективы развития:

- село активно развивается, что делает его привлекательным для инвестиций.
- комфортные условия: наличие всех необходимых коммуникаций и близость к природе делают его идеальным для проживания.
- доступная цена: стоимость домов ниже, чем в других престижных районах Тюменской области.

Для получения дополнительной информации или оформления сделки свяжитесь с нами по телефону или напишите сообщение.

Не упустите шанс приобрести дом в одном из самых живописных сел Тюменской области!





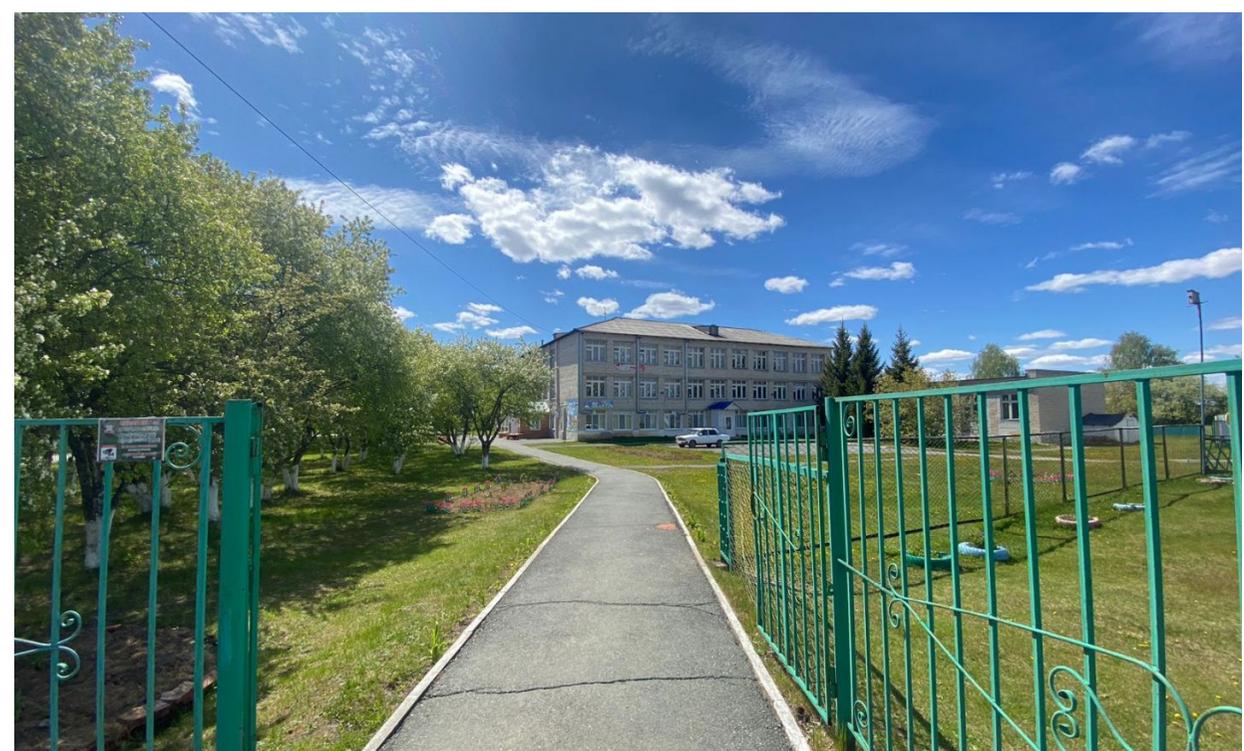
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **43.5 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1969**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **19 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**



















Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

