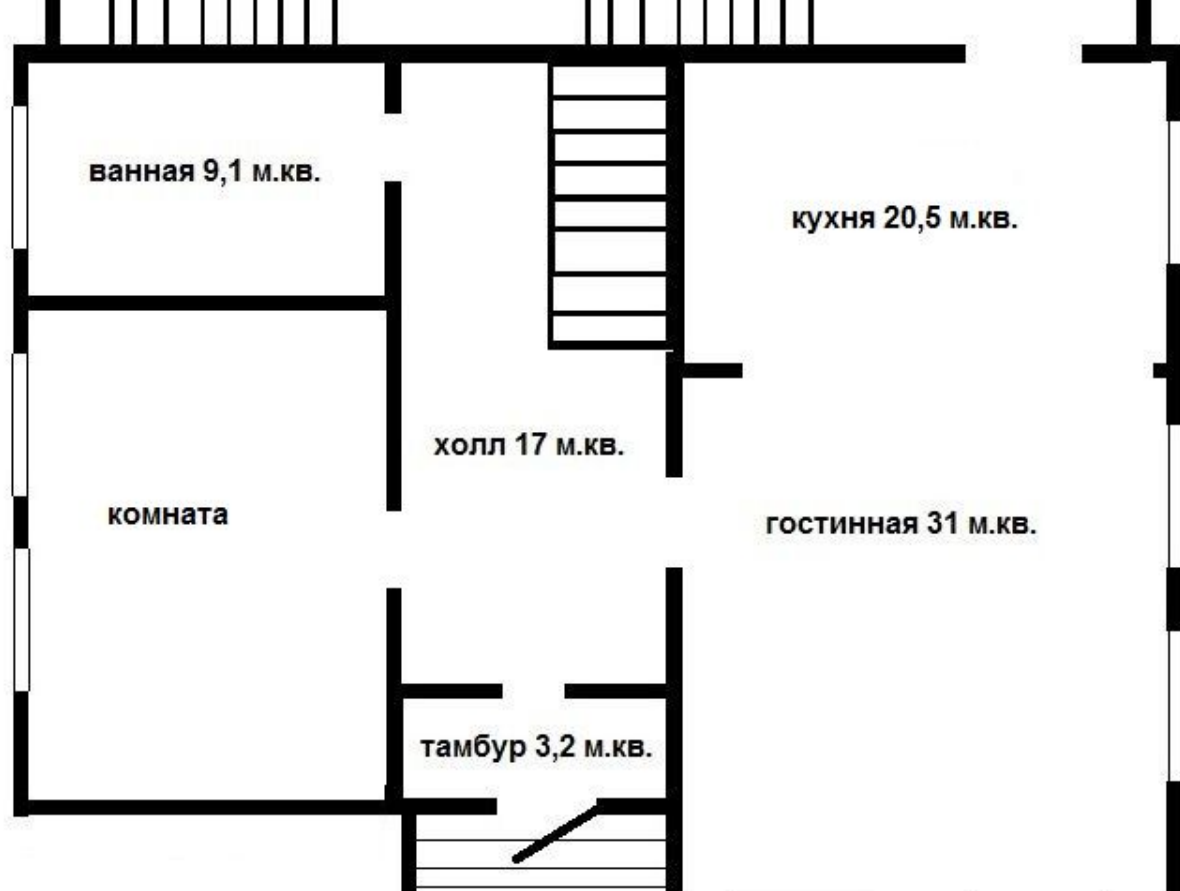


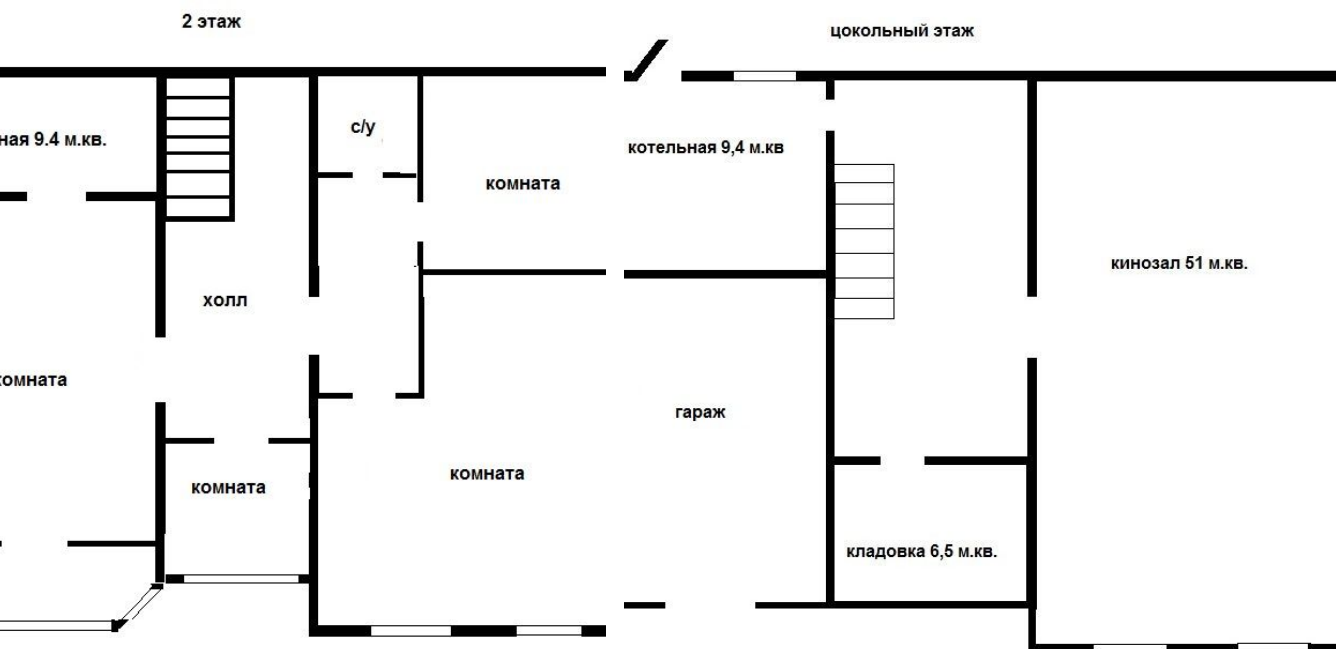


Продажа

коттедж 350 м² на участке 7.1 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Петровка



💎 **₽ 21 895 000**

ДОМ В ГОРОДЕ ! Центральное водоснабжение!

Продается эксклюзивный особняк в уникальной локации - черта города и лес !

С чистой экологией, близким живописным лесом, с интересной зоной отдыха "Пруд лесной",.

Просторный, надежный дом построен профессиональной строительной компанией, качество строительства – высокое !

Соответствует всем нормам! Из материалов высокого качества – керамический кирпич по ГОСТу !

ПЛАНИРОВКА: 2 этажа + цоколь, жилая площадь дома 235 м.кв. и цокольный этаж 120 м.кв.

1 этаж- просторная кухня - гостиная (19,5 и 32 м.кв.), кабинет, большая прихожая ,санузел 9 м.кв, из кухонной зоны выход во двор

2 этаж – удобная , уютная спальня с персональной ванной комнатой и эркерным балконом, детская, еще две сальных комнаты, ванная.

Цоколь - гараж, котельная, отличная кладовка, и !!! комната 51 м.кв. , где по вашему желанию разместится просторный полноценный спортзал или кинотеатр.

ВАЖНО!!! Централизованные газоснабжение, водоснабжение, канализация.

Территория участка 6,5 соток (есть возможность увеличить) , придомовая территория полностью облагорожена, уложена плитка,

красивая беседка, хвойные деревья и ухоженный газон. Установлено и функционирует видеонаблюдение.

Участок за домом разработан, имеется второй гараж (гаражи с автоматическими воротами).

Просторное помещение под мастерскую, дополнительный склад, или любую другую вашу потребность.

По периметру участка надежный и красивый кирпичный забор, въездные литые ворота,

Заезд с двух сторон.

ИНФРАСТРУКТУРА района развита. Здесь есть все необходимое для Вашей комфортной жизни! В шаговой доступности: школа,

садики, аптеки, магазины. Близко ТЦ О`Кей, магазины, аптеки, салон красоты, почта России и др.

Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Живите красиво уже сегодня!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !!!

Отвечу на вопросы. Организую показ. Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки!

P.S. Возможен вариант обмена на жилую готовую площадь, квартира плюс доплата





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **350 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2009**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.1 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все в доме**

