



Продажа

таунхаус 97 м² на участке 2 сот.

Тюмень,

ул Василия Борисова, д 5



💎 **₽ 9 320 000**

Продаётся уютный ТАУНХАУС с мансардой и собственной террасой!

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ :

Просторная квартира для большой и дружной семьи. На каждом этаже есть гардеробная и совмещенный санузел. Стены выполнены в три слоя: облицовочный керамический кирпич, минераловатный утеплитель и керамзитобетон. Перекрытия сделаны из железобетона, а высота потолков - до 3 метров. В каждой квартире установлена отдельная вентиляция и дымоход с выходом на крышу. Внутри выполнена улучшенная черновая отделка и проведены все необходимые коммуникации: электричество, канализация, водоснабжение, отопление. Для отопления в каждой квартире используется собственный двухконтурный газовый котел. Каждая квартира в таунхаусе имеет до двух собственных парковочных мест перед домом. Вам больше не придется искать место для парковки, а ночью ваша машина будет в безопасности. Благодаря выделенным машиноместам, улицы квартала будут свободны от припаркованных автомобилей и открыты для неспешных прогулок. На въезде в каждый квартал установлен шлагбаум. Главные точки притяжения внутри квартала оборудованы системами видеонаблюдения, контролируемые с единого пульта охраны. ИЗЮМИНКА жилого квартала: собственная терраса и большая мансарда.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Рядом с жилым кварталом находится село Луговое, озеро Цимлянское, горнолыжный курорт ВОРОНИНСКИЕ ГОРКИ, уникальный ЭКОПАРК ЗАТЮМЕНСКИЙ - всегда свежий воздух! Летом можно покататься на велосипеде, самокате, прогуляться с детьми в парке, зимой покататься на лыжах или коньках. Ваши дети относятся к детскому саду №151 и школе №22.

ОСОБЕННОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

До объездной дороги можно добраться за 3 минуты, до центра города — всего за 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Рядом остановка общественного транспорта, ходит маршрутка №71.

ОСОБЕННОСТИ ПРОДАЖИ:

БЕЗ КОМИССИИ! ПОМОГУ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ! Работаем по всем программам. МАНСАРДА В ПОДАРОК! Также можно купить таунхаус с ремонтом. В продаже имеются дуплексы с земельными участками. Звоните, забронирую таунхаус и организую показ в удобное для Вас время!



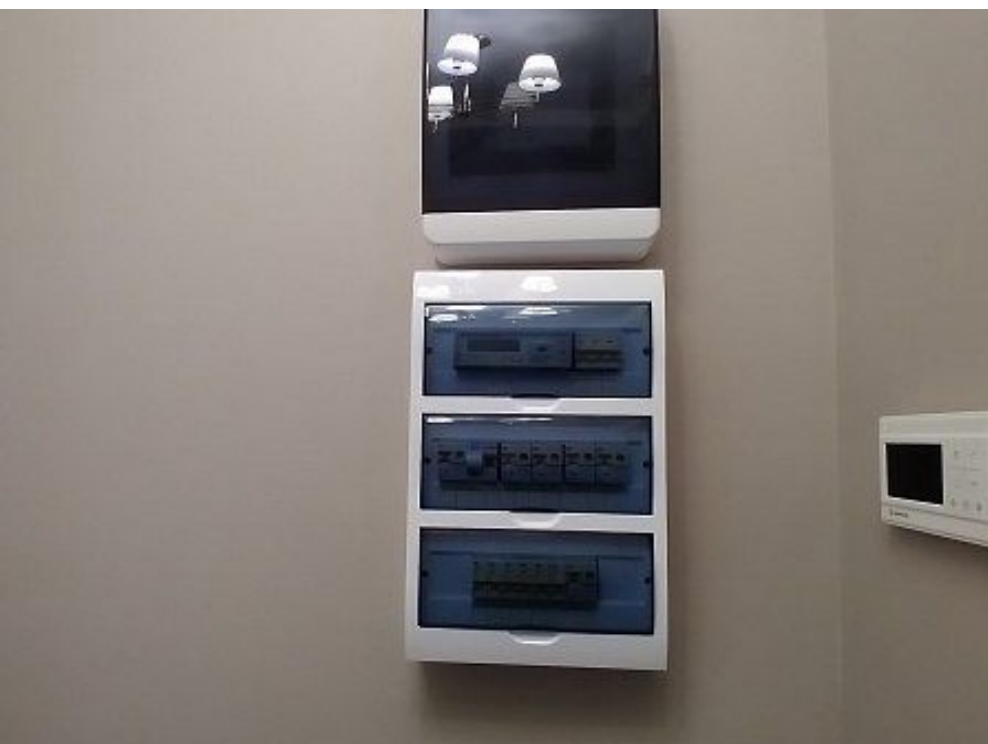


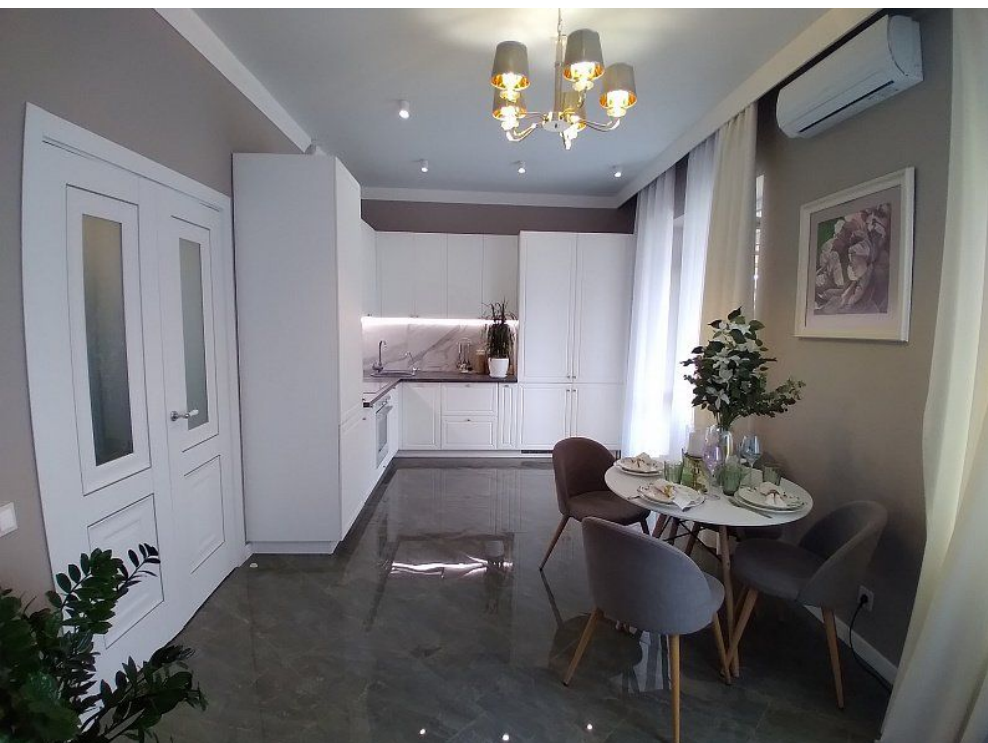
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/activate](#)

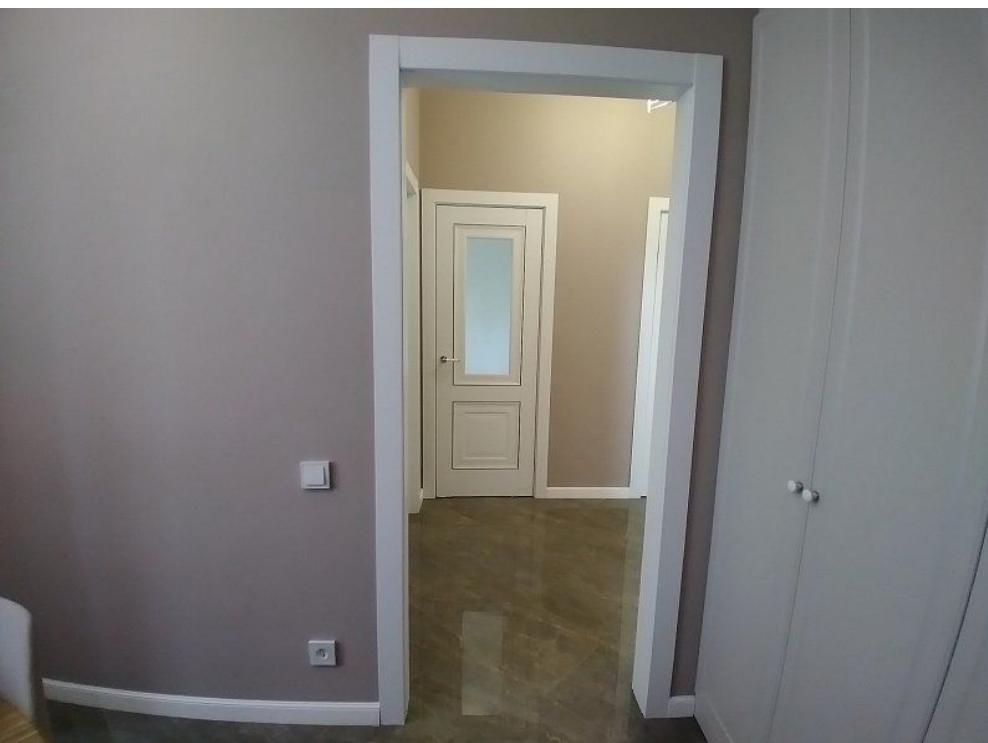


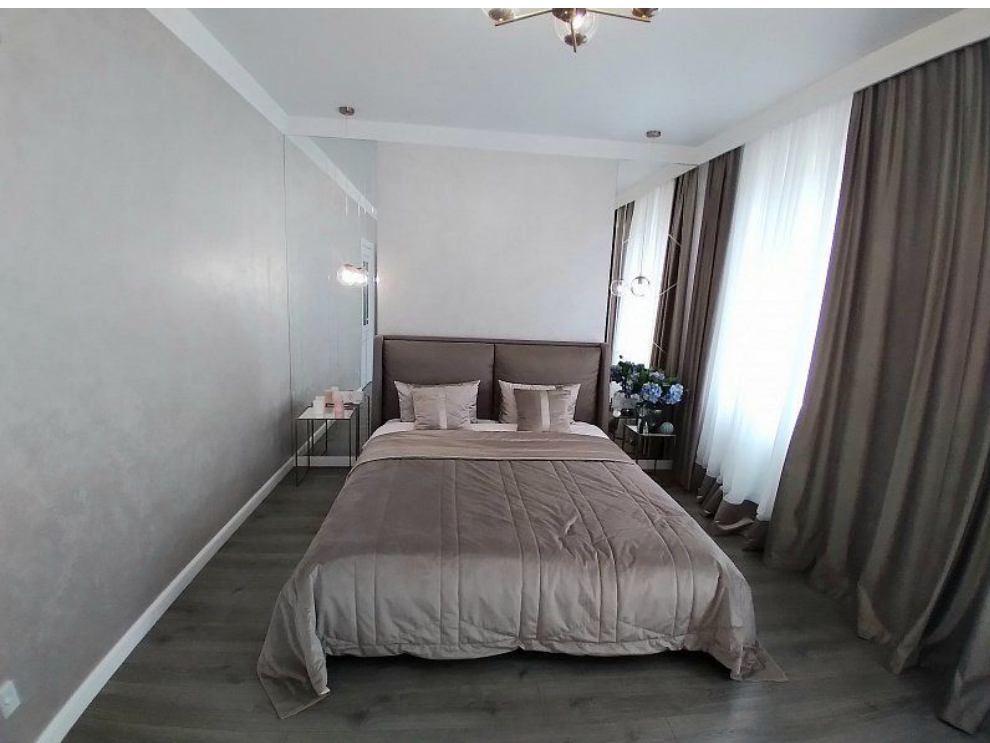
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **97 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все коммуникации имеются**



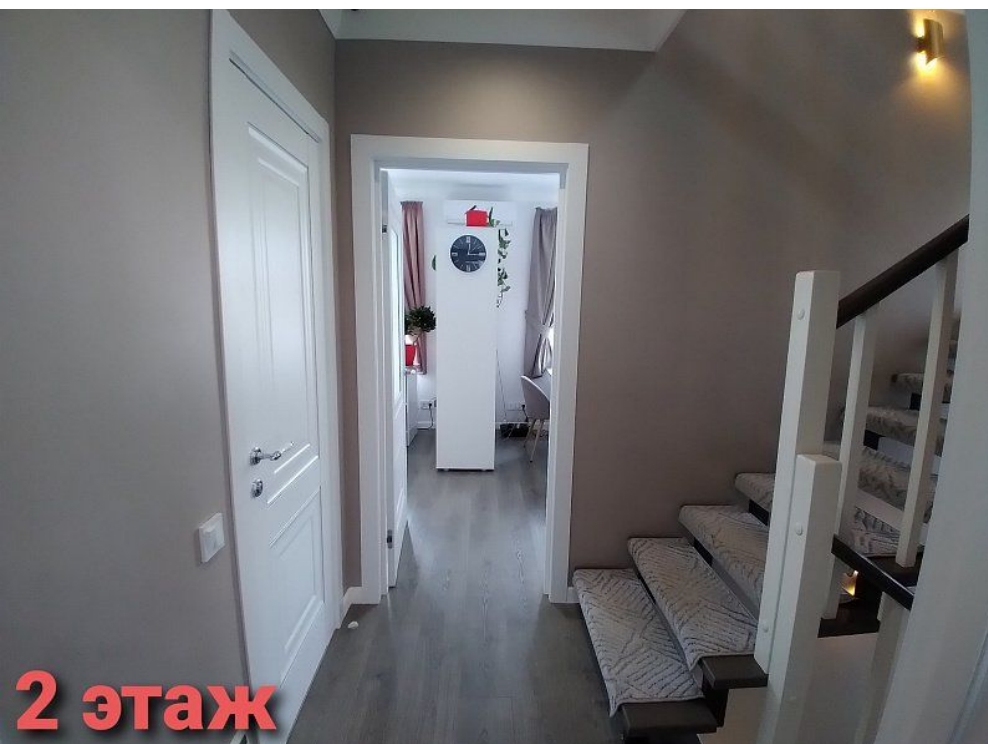




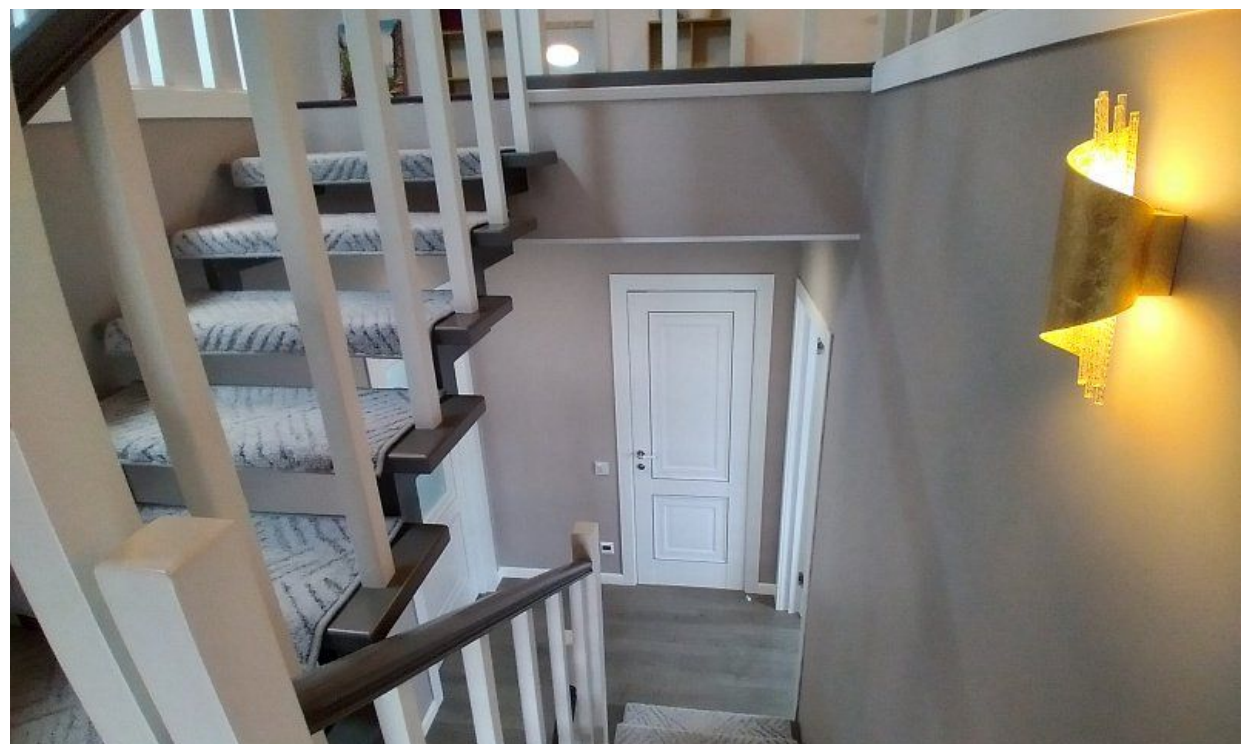


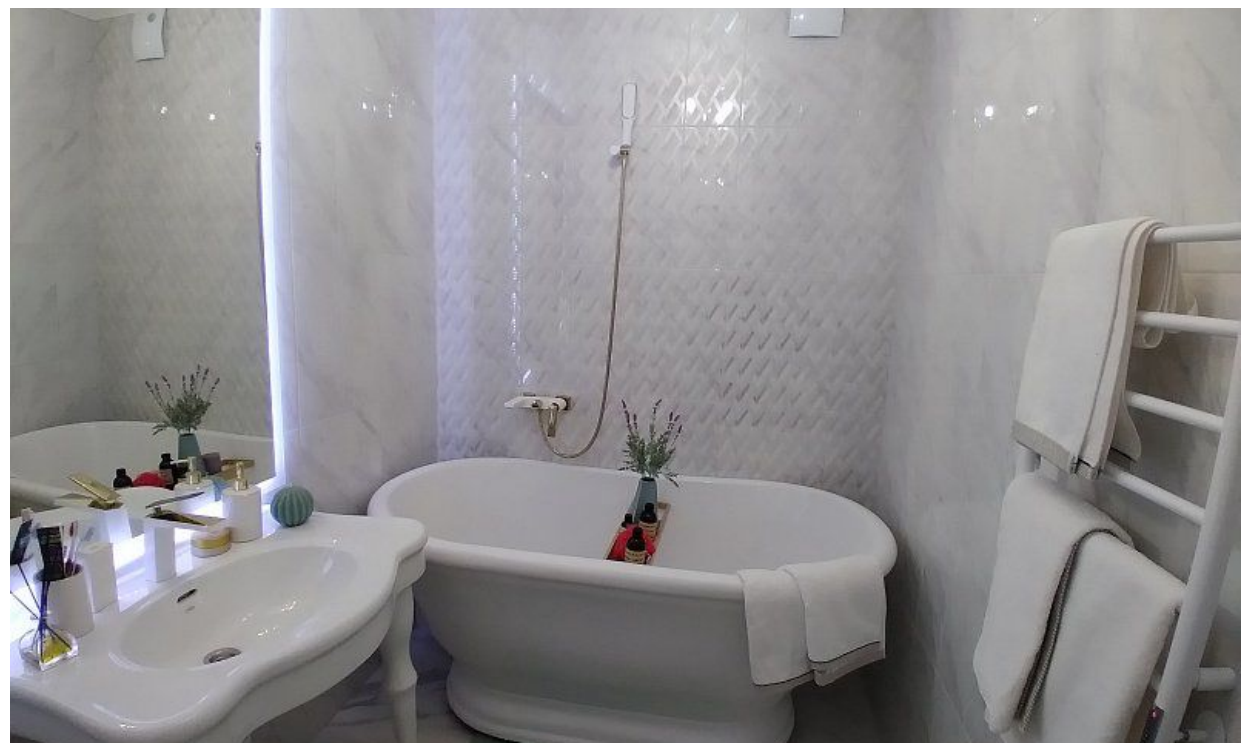


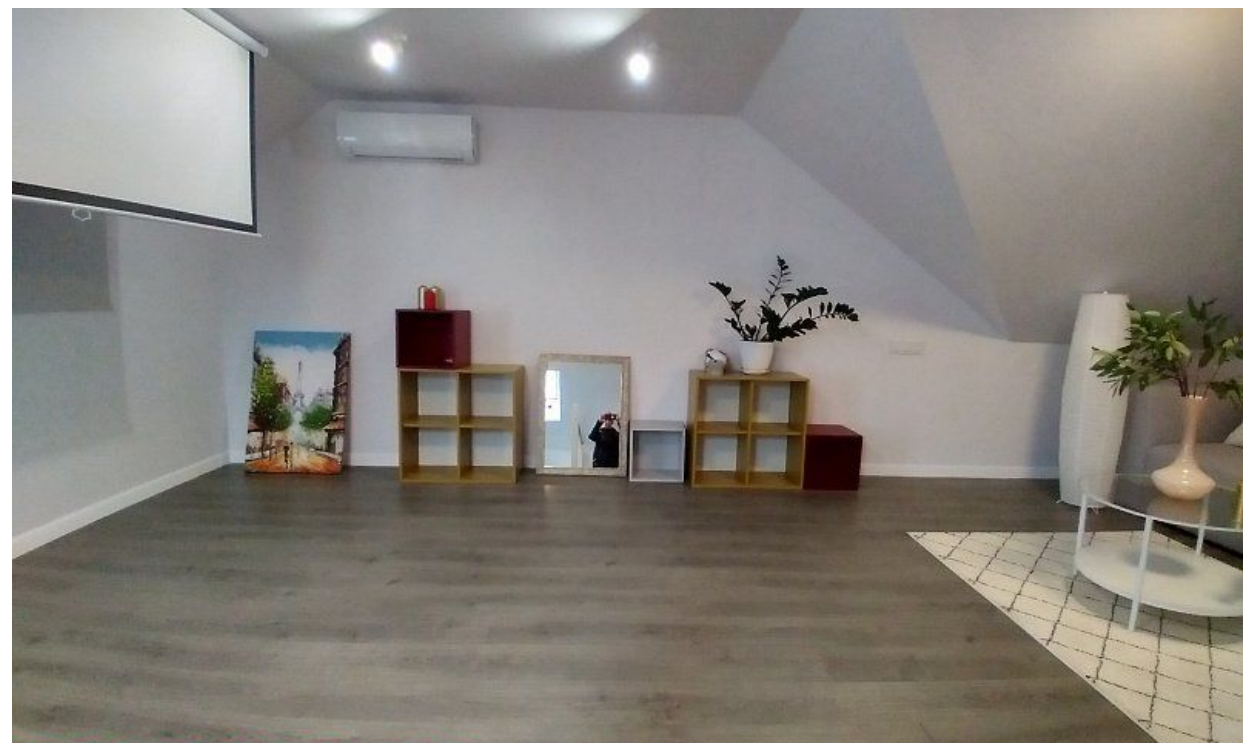
гардеробная на 2 этаже



2 этаж









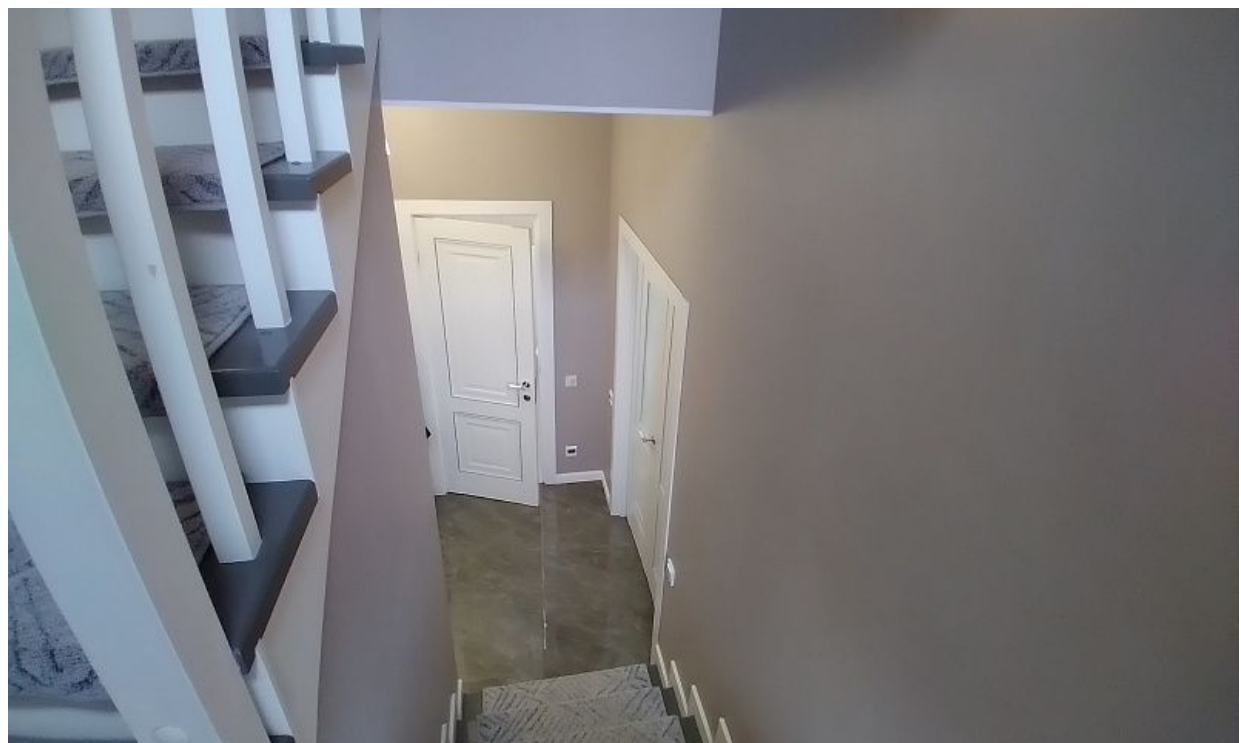
мансарда



мансарда



мансарда





выход на террасу с кухни-гостиной





