



Продажа

2-к.квартира, 42.6 м², 1/5 эт.

Тюмень, Центр (администрация)

г Тюмень, ул Орджоникидзе, д 62



💎 ₽ 5 100 000

Цена снижена!
Двухкомнатная квартира напротив Цветного бульвара.

Отличное предложение, цена ниже рынка, квартира с хорошим ремонтом.

Большая кухня-гостиная, в квартире евро ремонт, есть отдельное место для готовки и обеденная зона. Просторная прихожая, совмещенный санузел с душевой в современном стиле. В гостиной два больших дивана и журнальный стол.

Панельный дом - строили на века.
Тихие, спокойные соседи.
Ухоженный двор, со всех сторон закрыт шлагбаумами. Во дворе новые спортивные и детская площадки. В доме производился ремонт инженерных систем электро- и газоснабжения.

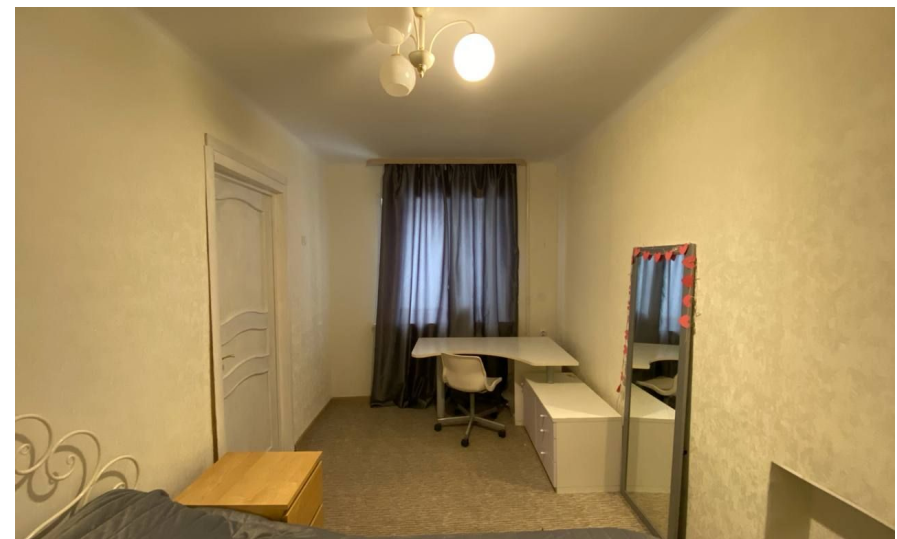
Район центр, развитая инфраструктура.
Остается одним из самых востребованных районов города.

В шаговой доступности:
Детские сады №110, №115, Аврора.
Элитная гимназия №1, 21, школа №25.
Средние-специальные учреждения Тюменский колледж экономики, управления и права (ТюмКЭУП).
Высшие учебные заведения: ТИУ, ТюмГУ.
Цветной бульвар, Тюменский ЦУМ, ТЦ Галерея вояж, ТЦ Калинка, множество скверов, кафе, магазинов, спортивные залы, есть все для комфортной жизни в городе.

Отличная транспортная развязка.
Находится в районе улиц: Герцена, Ленина, Республики, Первомайская, Мориса Тореза, Достоевского, Грибоедова, Ялutorовская.
Напротив дома остановки общественного транспорта "Цветной бульвар", "Центральный рынок"
Автобусы №1, 10, 11, 14, 17, 20, 25, 30, 141 и др.
Маршрутные такси №6, 42, 73 и др.
Можно уехать в любой конец города.
До исторического центра города 5 минут пешком.

Отлично подойдет для инвестиций, помогу сдать за 35.000 в месяц.
Двухкомнатная квартира с мебелью в центре города.
Цена снижена.
Звоните!
Помощь в оформлении ипотеки.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **42.6 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1963 г.**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**

