



Продажа

**3-к.квартира, 81.8 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

Тюмень, Видный

г Тюмень, ул Михаила Сперанского, д 33 к 1



₽ **11 150 000**

Продается прекрасная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в современном жилом комплексе Видный!

Планировка: просторная кухня, 3 комнаты, 2 санузла (один из них гостевой), небольшая гардеробная и 2 застекленные лоджии.

В квартире выполнен хороший ремонт, на полу линолеум (в санузлах керамогранит), на стенах обои, натяжной потолок. Мебель, техника остается по договоренности.

В квартире установлена система телеметрии, она фиксирует потребление воды и электричества и сама отправляет в управляющую компанию.

В подъезде всегда чисто, установлено видеонаблюдение по всему комплексу. Закрытый зеленый двор, установлена калитка с домофоном.

Здесь безопасно!

Микрорайон Видный расположен в Восточном районе города. Это крупный жилой район из 20 домов, объединенных общественными пространствами с прогулочными аллеями и велосипедными дорожками, детскими и спортивными площадками. Здесь очень уютно и красиво. Территория озеленена.

Прекрасно развита инфраструктура района: в шаговой доступности школа и детские сады, поликлиника 17, автобусные остановки, недалеко расположены торговые центры Лента, Остров, Матешка и множество магазинов, кафе, булочные, аптеки. Отличная транспортная развязка. Транспорт ходит исправно! Документы в полном порядке, обременений, ограничений нет. Готовы выходить на сделку!

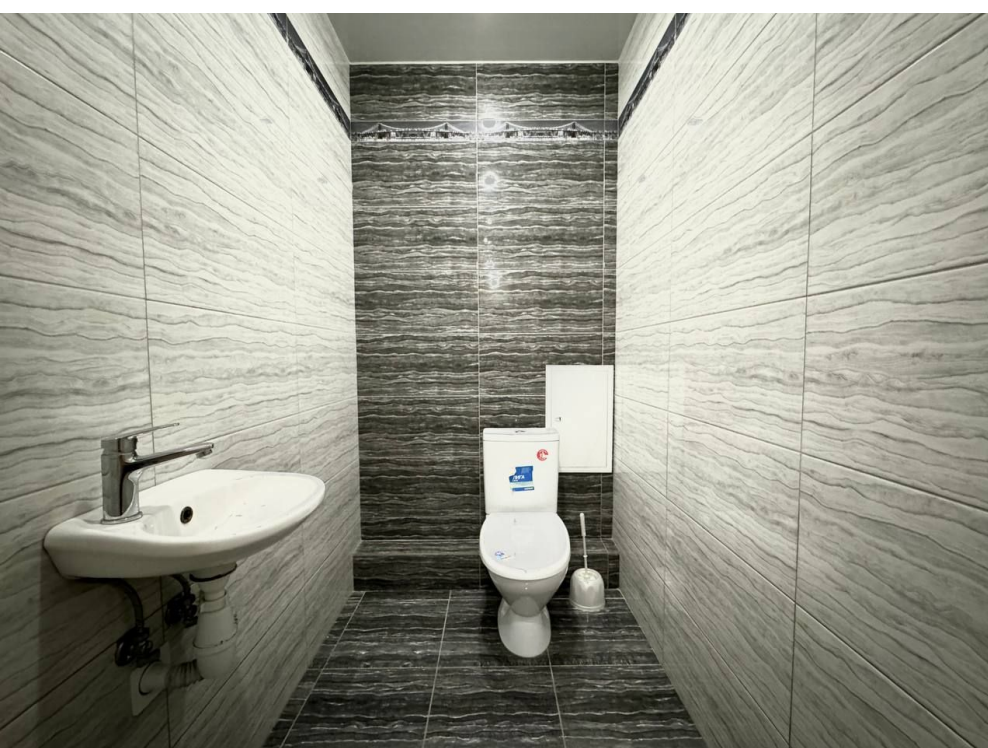
Приглашаю на просмотр, покажем квартиру в удобное для Вас время!

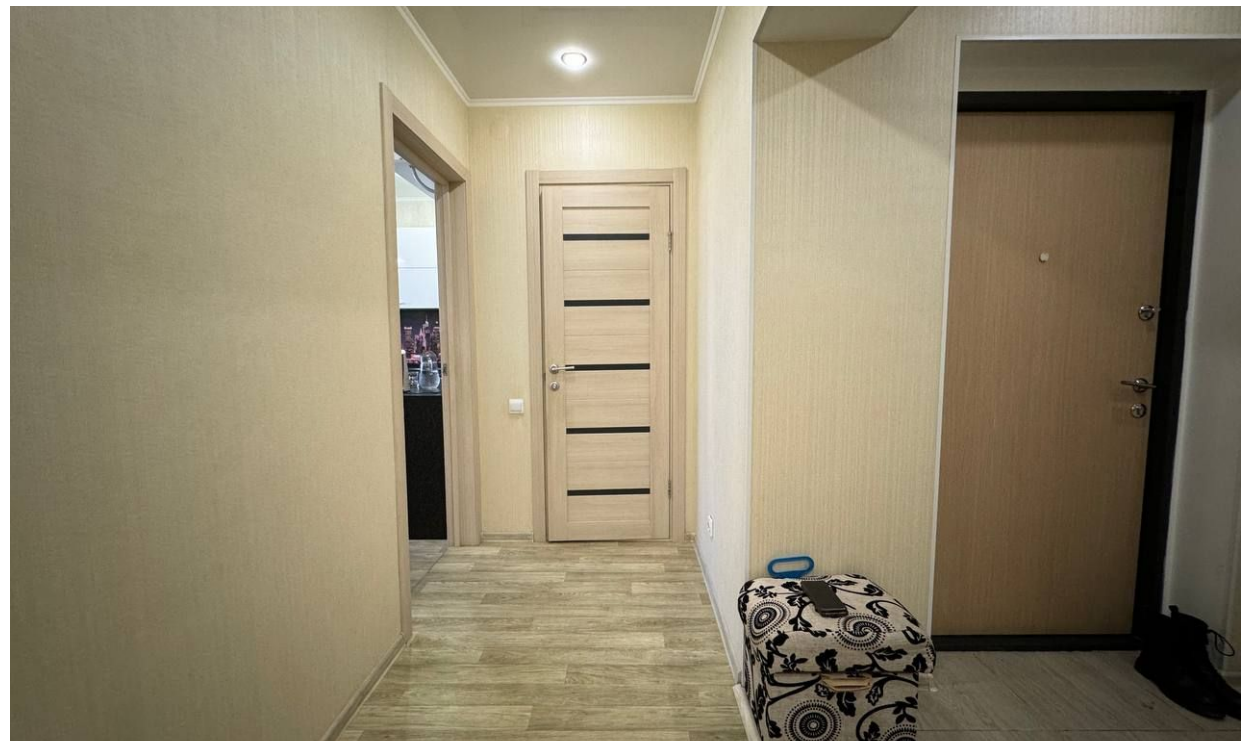




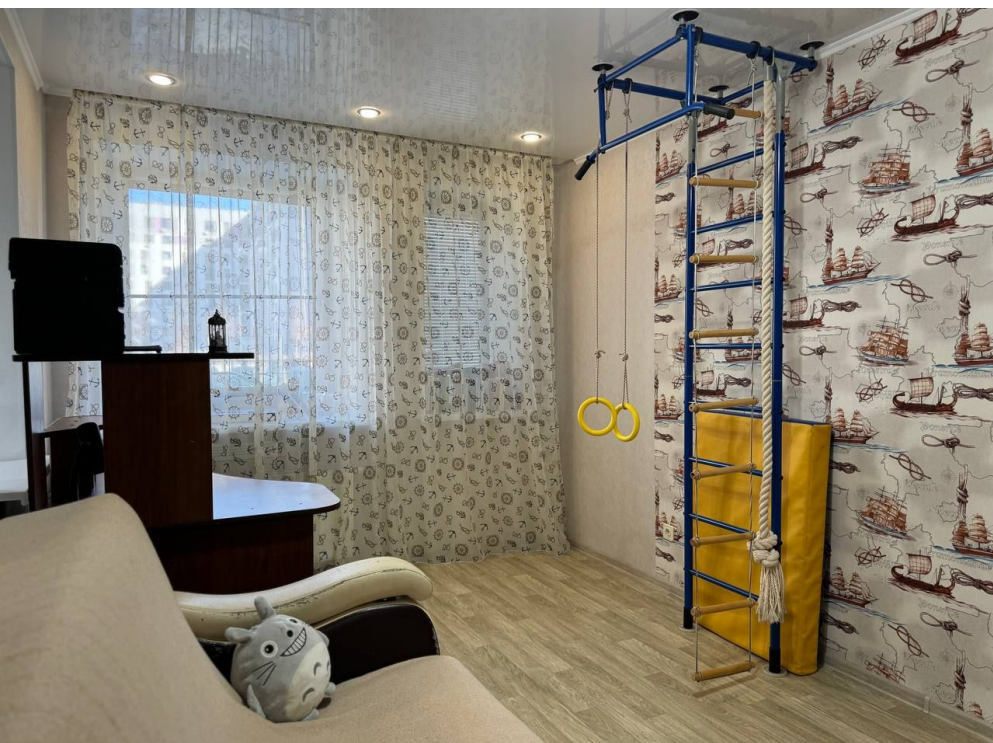
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **81.8 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **60 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





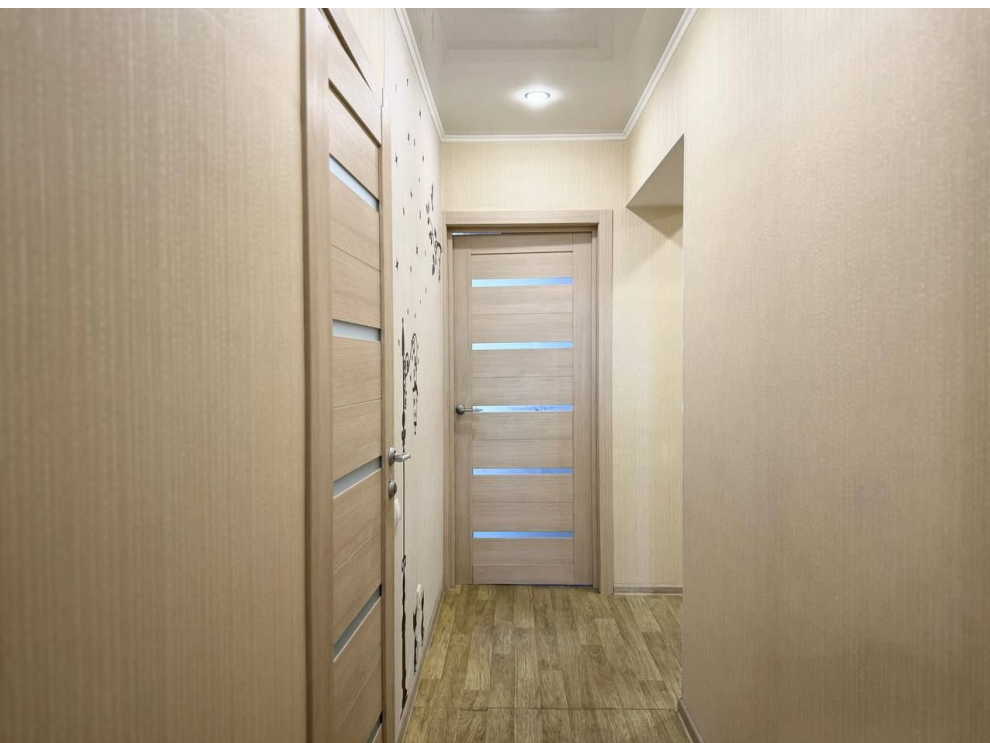










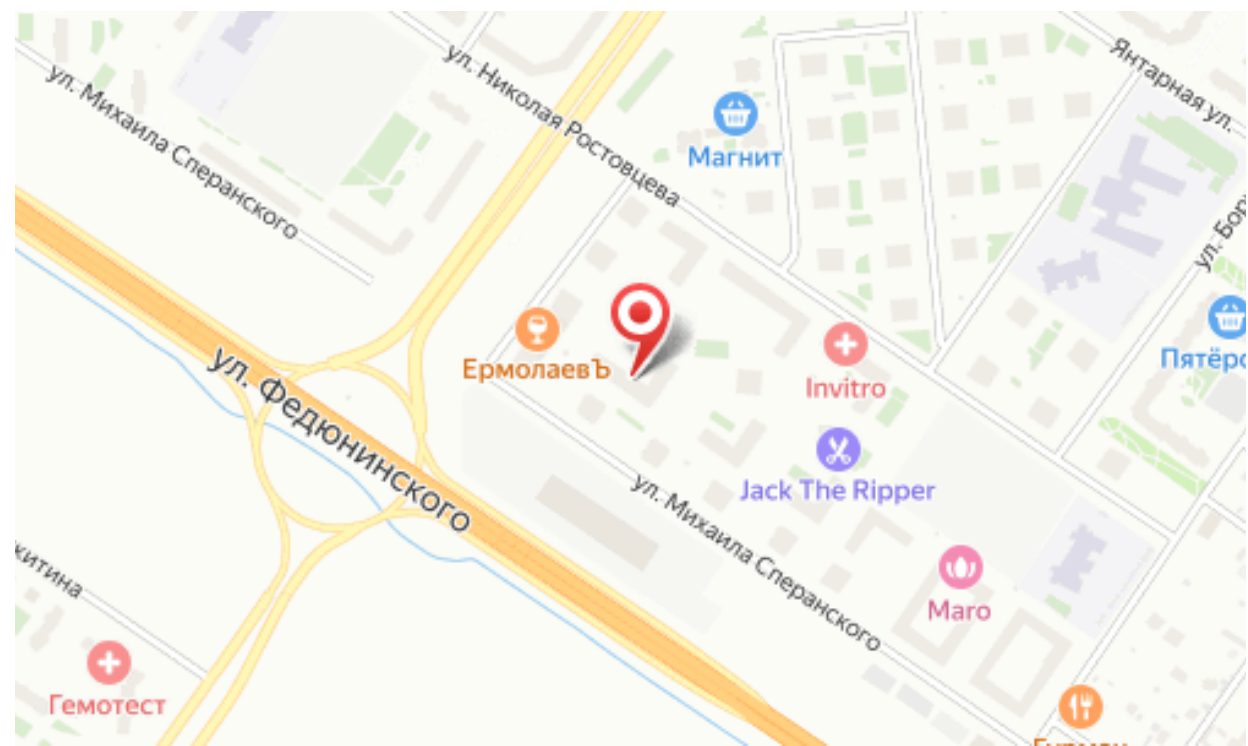
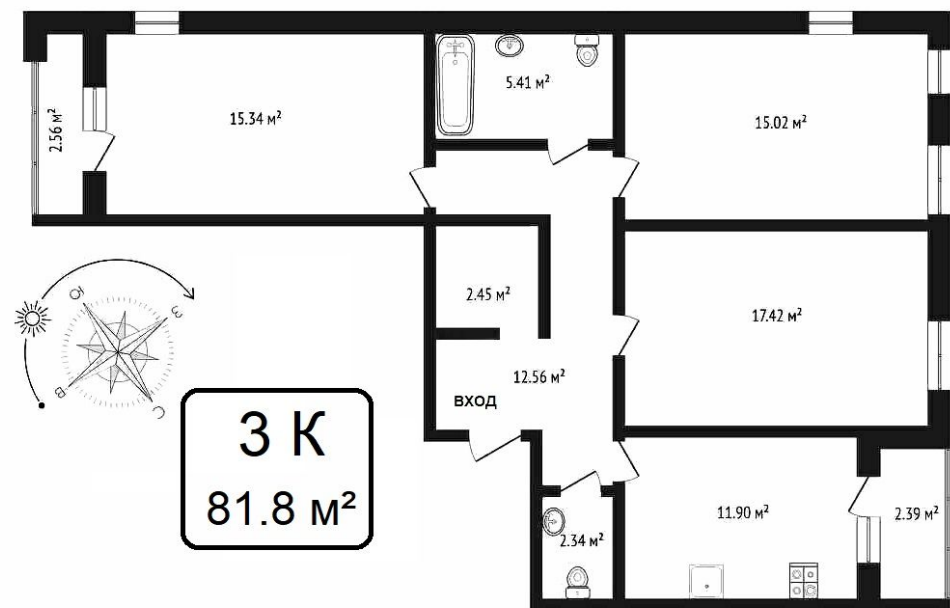














Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

