



Продажа

дом 60.3 м² на участке 4 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Перова, д 26



💎 ₹ 6 500 000

Благоустроенный дом формата 2+ для дружной семьи в обжитом микрорайоне города Нефтеяников.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Дом площадью 60.3 кв.м. расположен на участке 400 кв.м. Высота потолков 2.5 м. Коммуникации заведены в дом (водоснабжение центральное, водоотведение-выгребная яма, электричество, газ). Отопление газовое. Произведена замена электрики. Участок ровный, огорожен со всех сторон забором из профнастила, установлены автоматические откатные ворота. На территории имеется хозпостройка для хранения инвентаря.

ПЛАНИРОВКА: прихожая, просторная кухня – гостиная, две спальни, отдельный санузел (установлены унитаз, душевая кабина, раковина).

РЕМОНТ свежий, вложений не требуется. На стенах – обои, потолок – натяжной (в прихожей пластиковые панели), пол в кухне – ламинат, в спальнях – ковровое покрытие, в прихожей – линолеум. В доме установлены пластиковые окна. При продаже мебель и техника остаются частично. Подъездные пути удобные, дороги широкие. Соседи дружелюбные, живут уже давно.

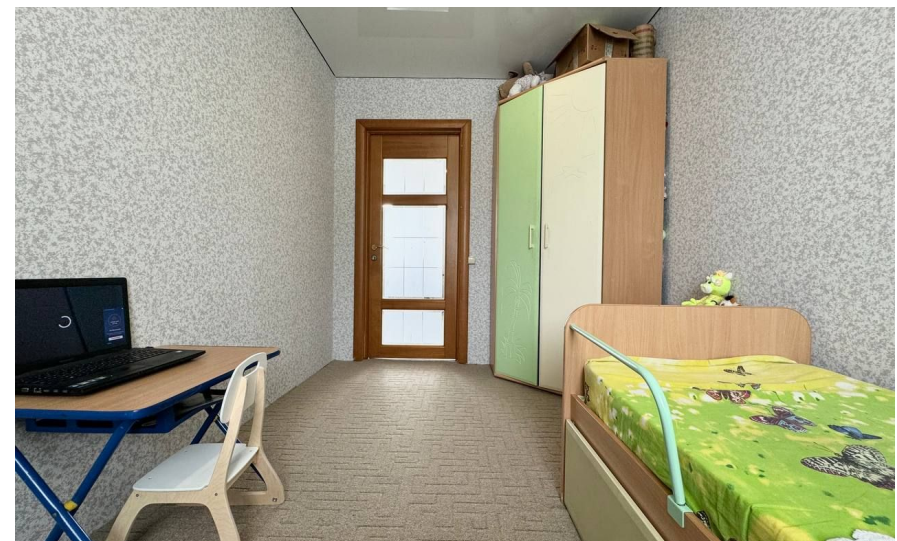
МИКРОРАЙОН НЕФТЯНИКОВ относится к центральному административному округу города Тюмени. Это отличное место для тех, кто предпочитает спокойный район с развитой инфраструктурой. Транспортная развязка отличная. Здесь большое количество маршрутов общественного транспорта соединяет микрорайон со всеми районами города. Доехать до центра города на автомобиле можно за 20 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА района развита. Здесь есть все необходимое в шаговой доступности: торговый центр Загородный, магазины, аптеки, салон красоты, бани Кузьмича, Тюменский государственный университет (институт биологии), детский сад №127, почта России и др.

Продажа дома только для лиц славянской внешности для постоянного проживания. Документы в порядке, готовы выходить на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр, покажем в удобное для Вас время. Помощь в ипотеке, одобрение бесплатное.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60.3 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1973**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**







