



Продажа

коттедж 109 м² на участке 8 сот.

Онегин,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН
Поселок Новокаменский



💎 **₽ 12 000 000**



Комфортабельный дом с земельным участком в престижном коттеджном поселке "Онегин".
Расположен на первой линии Ирбистского тракта, в 15 минутах езды от Тюмени.

Инфраструктура:

В пределах 5-ти минут находятся школа, детский сад и поликлиника.

Недалеко магазин, база отдыха "Кулига Парк" и горячий источник "Аван", обеспечивающие возможность для активного отдыха и восстановления сил.

Дороги и экология:

Удобные выезды, широкие дороги, наличие шлагбаумов - позволяют создать более комфортную среду для жителей поселка, обеспечивая безопасность и тишину.

КП "Онегин" расположен в лесном массиве - вы получаете не только красивые виды и чистый воздух, но и возможность жить в гармонии с природой.

Архитектура:

Поселок гармонично вписан в окружающий ландшафт, создавая уникальную атмосферу единения с природой. Единый облик зданий гармонично вписывается в ландшафт и подчеркивает ваш статус. Одно из главных преимуществ дома – наличие высокого цоколя (90 см) и прочный фундамент, рассчитанный на двухэтажный дом, обеспечат надежность и долговечность. Площадь дома 109 кв., первая линия, своя отдельная дорога у дома! Никакого шума! Удобные въезд и выезд! Высокие потолки (3,3 м в чистоте!) и большие окна наполнят пространство дома естественным светом и придадут комнатам ощущение простора. Для полноценного отдыха на свежем воздухе предусмотрена большая терраса, откуда открывается вид на прилегающую территорию. До 1 апреля БАНЯ В ПОДАРОК!!! Дополнительно, по вашему желанию, мы можем осуществить строительство гаража на вашем участке. Свяжитесь с нами сегодня и станьте владельцем этого уникального дома!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **109 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

