

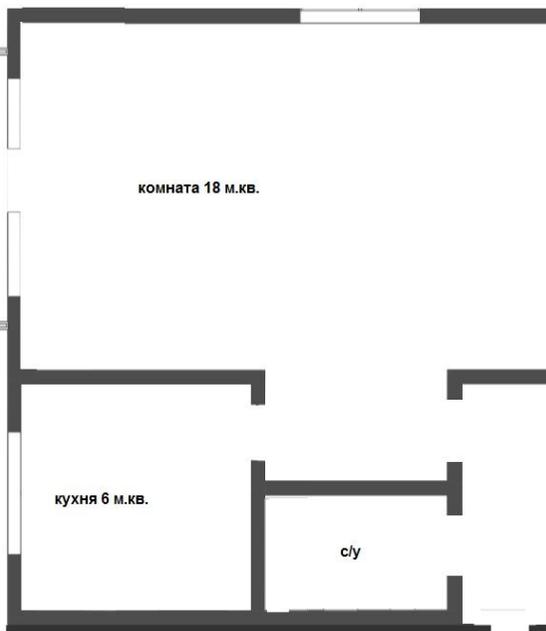


**Продажа**

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень,

проезд Геологоразведчиков, д 43



**◆ Р 3 700 000**

**ИДЕАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО !!!**

Продается уютная полностью меблированная 1-комнатная квартира в районе ДК "Строитель".

В доме проведен капитальный ремонт, в квартире – косметический ремонт. Полностью имеется вся необходимая мебель : спальные места, для хранения вещей. Кухня полностью укомплектована, имеется вся бытовая техника (холодильник, газ.плита, вытяжка, стир. машина, телевизор)

С/у совмещенный, установлена душевая кабина . Удобный балкон - застеклен и обшит. При продаже в квартире остается все, что видите на фотографиях. Заезжай и живи. Разумный торг реальному покупателю уместен **ОСТАЕТСЯ ВСЕ, ЧТО НА ФОТО !!!**

Быстрый выход на сделку.

**ИНФРАСТРУКТУРА :**

- Школа № 17, № 8 , лицей №93, гимназия № 16 ;
- Детский Сад № 87 (во дворе в 2 минутах) , №85 , № 106;
- Поликлиника ;
- ДК Строитель;
- Множество магазинов и магазинчиков, Магнит , Пятерочка, и сеть магазинов различного значения;
- Развивающие и спортивные центры.

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :** находится рядом с улицей Республики, Парфенова, Пермякова. Автобусная остановка в 3-х минутах спокойного шага и на Республике – 5 минут можно легко и быстро добраться в любую часть города, до центра 10 минут.

**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**

**ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ.**

**ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА !!!!**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**



