



Продажа

дом 140.3 м² на участке 8 сот.

Паренкина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Паренкина

₽ **11 700 000**



Предлагается к продаже просторный ДОМ в новом коттеджном поселке «Новый Горизонт».

Это клубный поселок с новыми коттеджными домами в едином архитектурном стиле, расположенный на берегу Туры в 9 км от ул. Республики по Старотобольскому тракту.

ДОМ площадью 140 кв.м.

Планировка дома: три изолированные спальные комнаты, огромная кухня-гостиная с выходом на террасу, два санузла, оборудованная котельная, просторная прихожая.

Конструктив:

- фундамент - монолитная плита, утеплен пеноплексом;
- стены - керамзитоблоки Поревит 300, декоративная штукатурка;
- крыша- конвент четырехскатная из металлочерепицы;
- окна ПВХ;
- отопление - водяной теплый пол по всему дому.
- котельная в полном комплекте с газовым котлом и бойлером.

Дом продается в предчистовой отделке - на полу стяжка, штукатурка и шпаклевка стен.

УЧАСТОК: ИЖС 8 соток правильной формы. Огорожен забором из металлического штакетника. Откатные ворота.

Коммуникации: электричество и газ заведены в дом, установлены счетчики.
Септик, скважина.

КП Новый Горизонт - очень живописное место, на въезде - шлагбаум.

В посёлке большой магазин Пятерочка, есть детская площадка, в планах своя облагороженная набережная. Остановка общественного транспорта расположена в начале поселка, регулярно ходит автобус в город.

Гарантия безопасности сделки, полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки!

Звоните, организую просмотр в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **140.3 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **газ, свет, вода, асфальт, инфраструктура**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

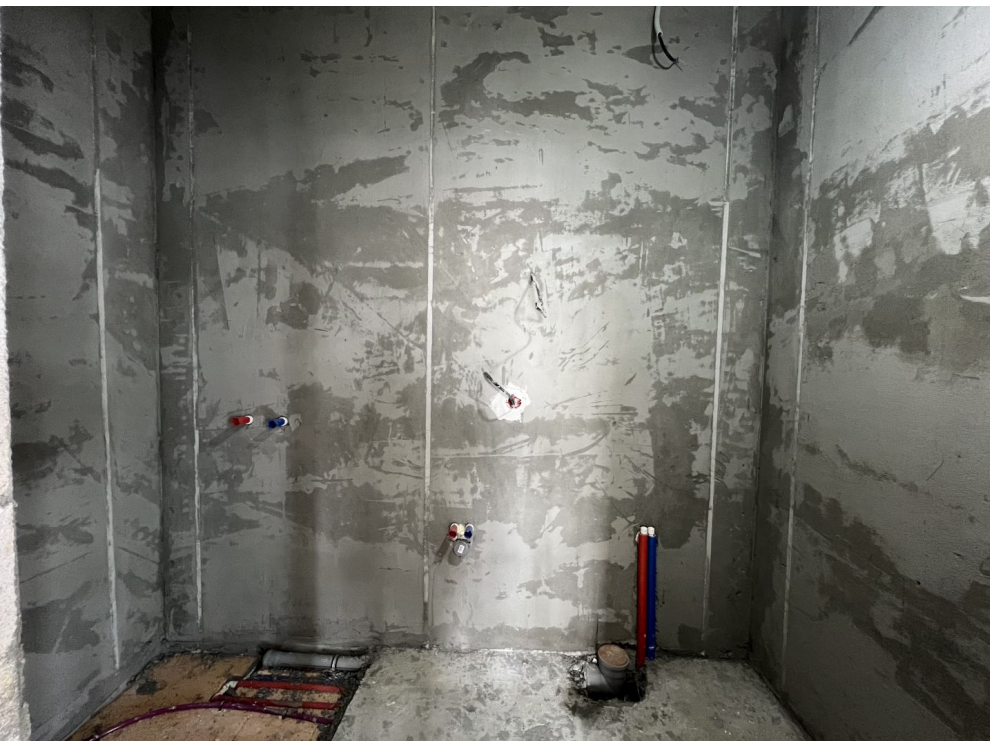
Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **отсутствует**

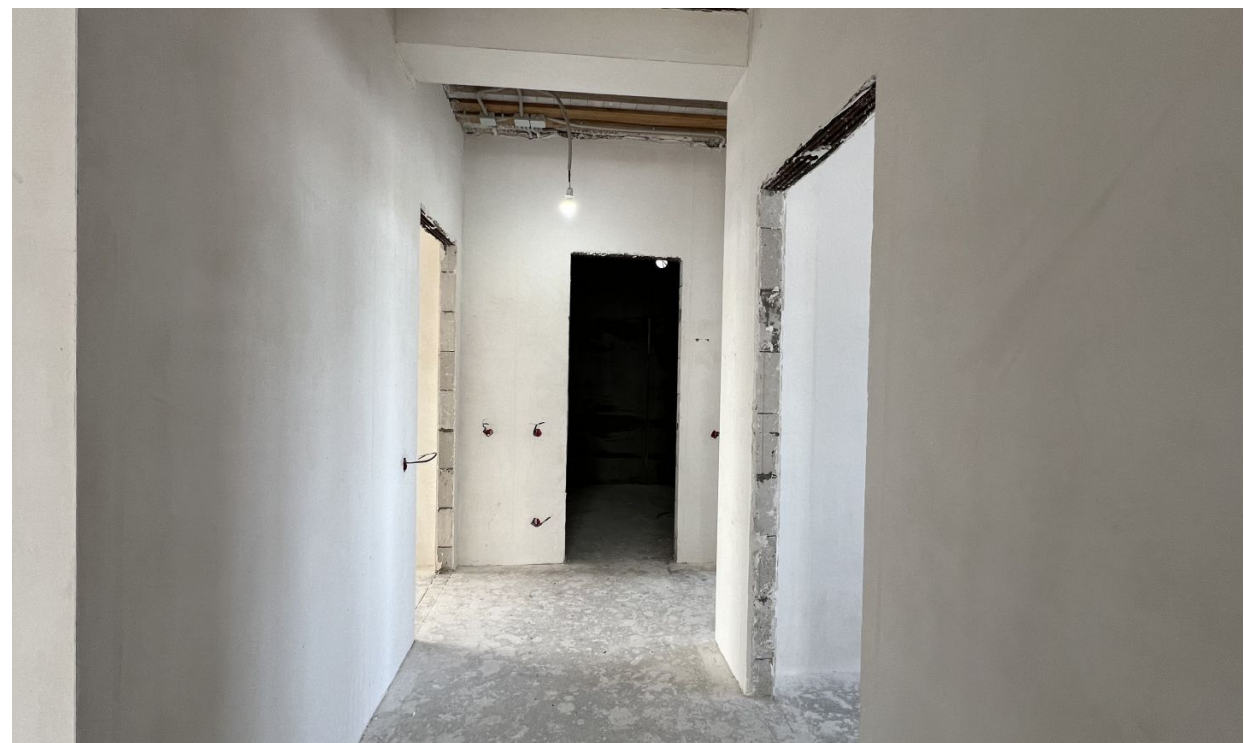


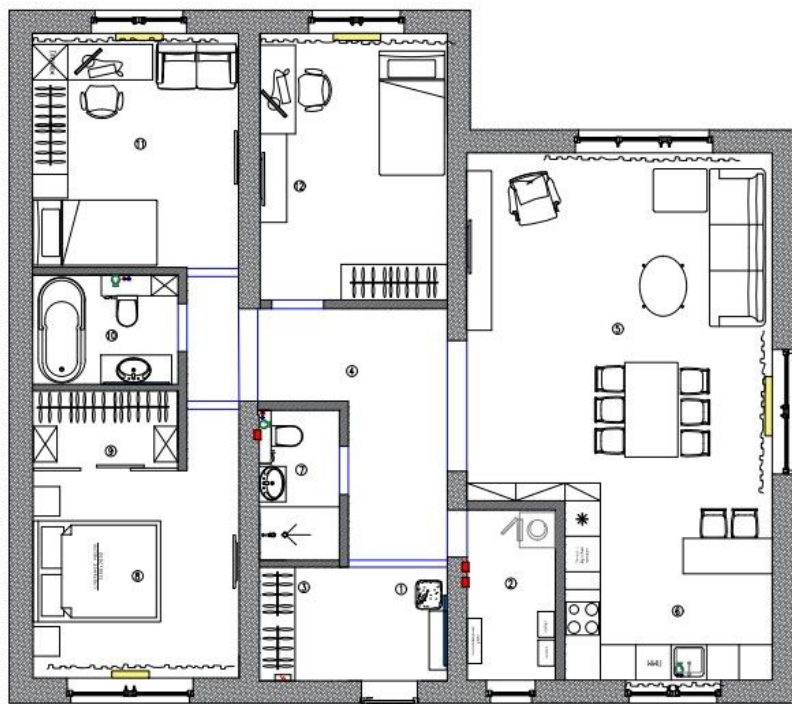




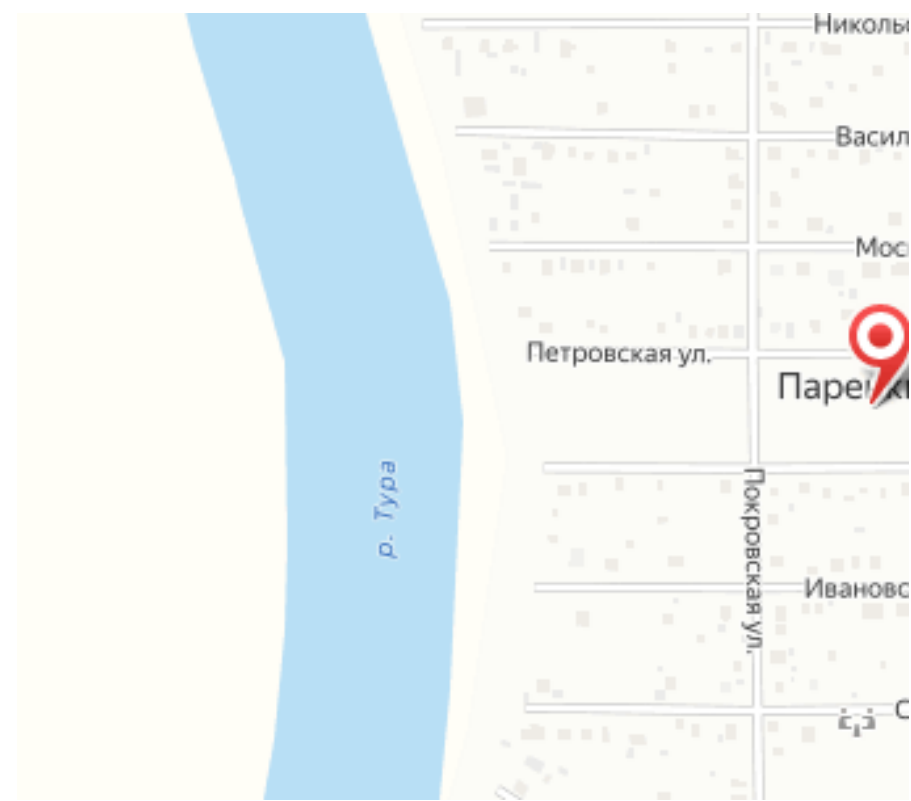














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

