



Продажа

**1-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.**

Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Краснооктябрьская, д 4



**₽ 6 000 000**



Отличное предложение.

Самый перспективный район города - 10 минут до исторического центра без пересечения мостов.

Квартира формата 1+ с мастер спальней.

Прекрасная планировка - просторная кухня гостинная, выделенные зоны: обеденная и для готовки, два отличных окна в пол, что позволяет солнечному свету лучше попадать в квартиру.

Комфортная, эргономичная спальня с главной фишкой этой квартиры - гардеробной, просто идеальное решение, площадь 3,3 квадратных метра.

Сомещенный санузел, удобный, вместительный коридор с удобным местом для шкафа купе.

Квартира в предчистовой отделке, как модно говорить White Box : штукатурка под маяк, стяжка полов, входная дверь, окна с двухкамерным стеклопакетом, электроразводка, установка электророзеток и выключателей, установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.

Самый топовый застройщик города - любой проект произведения искусства.

Монолитно каркасный дом отличного качества, при строительстве используются только качественные материалы.

Про эстетику данного ЖК можно говорить очень долго - каждый фасад данного застройщика имеет уникальный и неповторимый дизайн,

Закрытый двор - доступ имеют только жильцы дома, выход с территории по магнитному ключу, что дает дополнительную гарантию безопасности для детей и спокойствия для их родителей,

Уникальные растения во дворе, десткие площадки и прогулочные зоны, создается атмосфера уюта и комфорта.

Подъезд словно лобби в отеле, мягкая мебель, декоративные зеркала, подсветка - некоторым жильцам трудно поверить что это действительно общая территория,

Современные скоростные лифты - на первое время сделаны антивандальные, мягкие покрытия.

Очень ВАЖНО - собственная Управляющая Компания, которая занимается обслуживанием территории и дома, тарифы доступные.

ДОК - самый перспективный район города.

Грандиозный проект города - план КРТ (комплексного развития территории) уже подписан, весь микрорайон будет застроен топовыми застройщиками - как местного, так и федерального масштаба,

привлекательность данного района заключается в первую очередь в близости от исторического центра города, сейчас возможно добраться до Моста Влюбленных за 10 минут,

в ближайшее время начнется расширение дороги ул.Коммунистическая; строительство двух развязок - которые соединят микрорайон с заречной частью города , а именно с аквапарком Лето - Лето

и с ТКАД в районе Казарова.

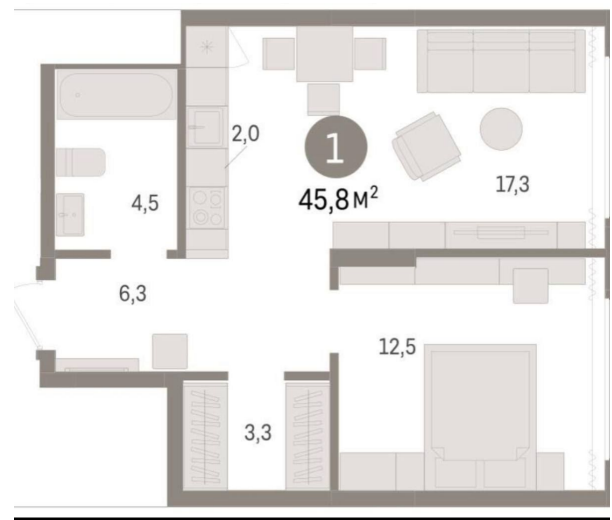
На месте ветхого жилья на ДОКе появиться живописный, современный и восхитительный парк он станет местом притяжения этой локации.

Транспортная развязка - центр города.

Находится в районе - Тюменский индустриальный университет, Мост Влюбленных, Набережная, Тюменский Государственный Университет, Дом Обороны.

Станьте владельцем жилья в самом начале этого грандиозного проекта.

Звоните!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **46 м²**  
Площадь кухни: **17 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

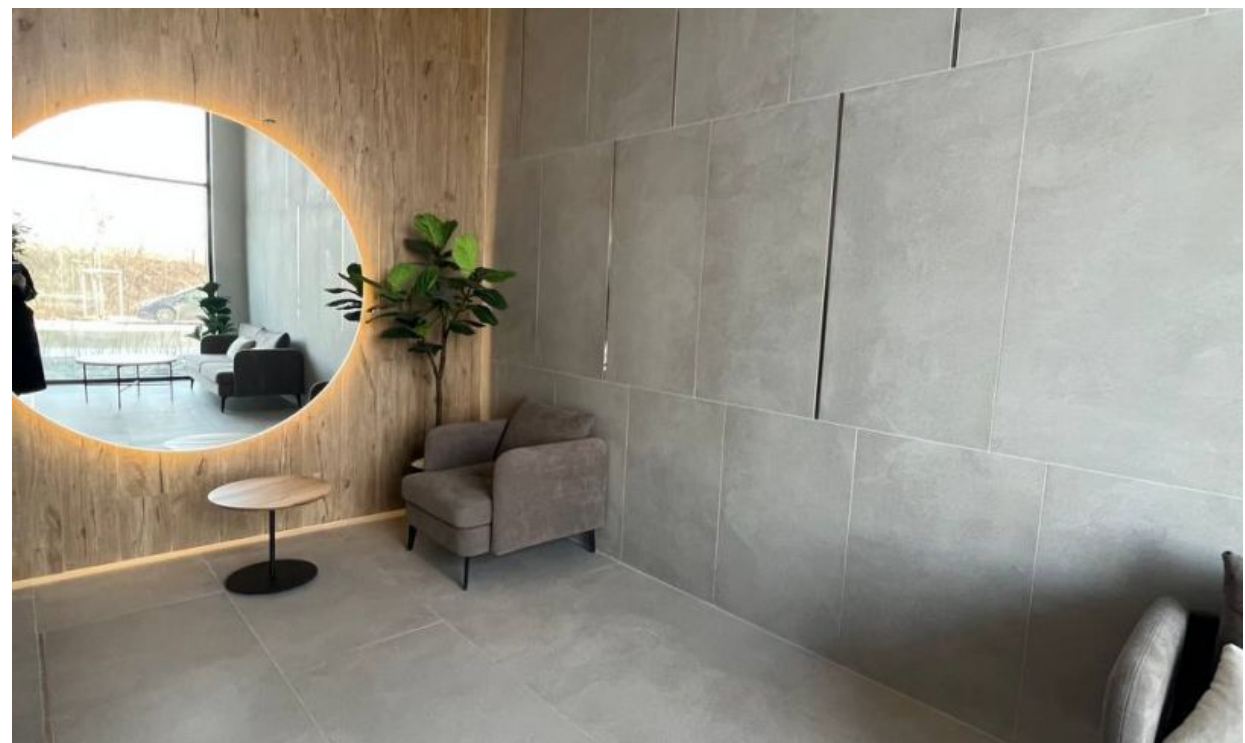


Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **13 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**





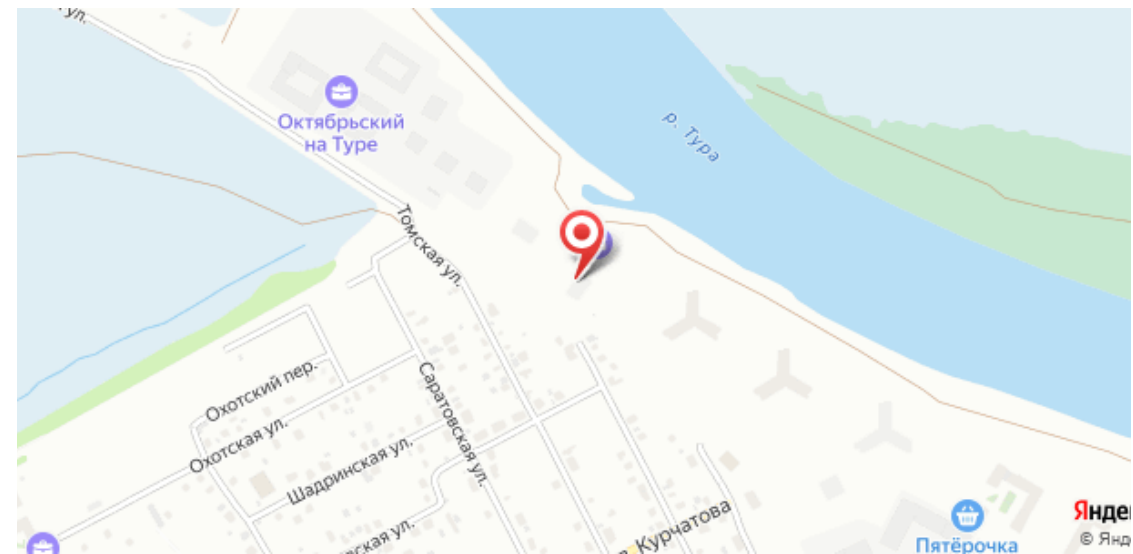
















Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

