



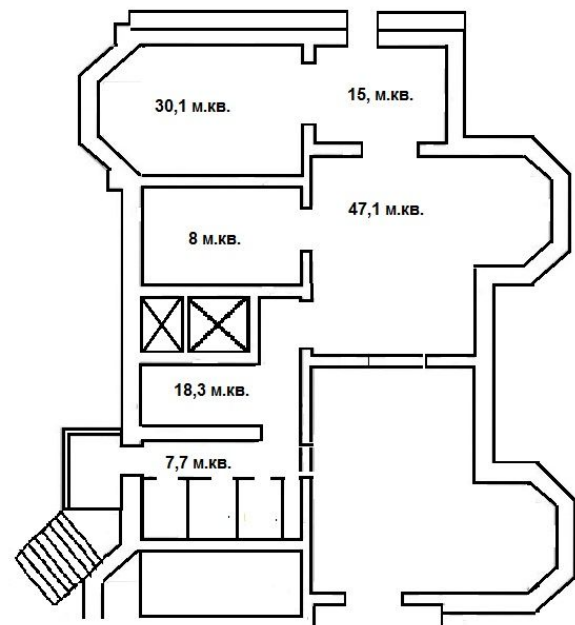
Продажа

**Помещение свободного назначения  
146 м<sup>2</sup>**

Тюмень, Центр (Дом печати)

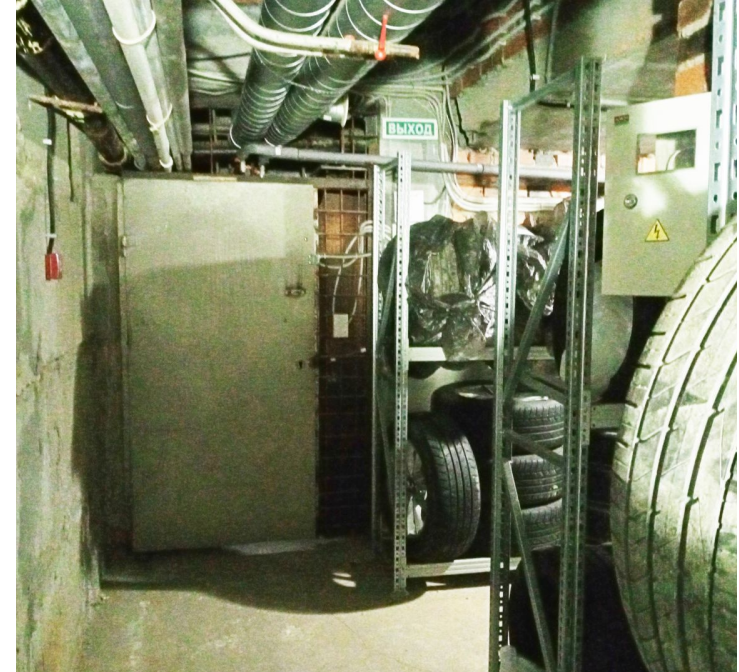
г Тюмень, ул Циолковского, д 9

**₽ 6 490 000**





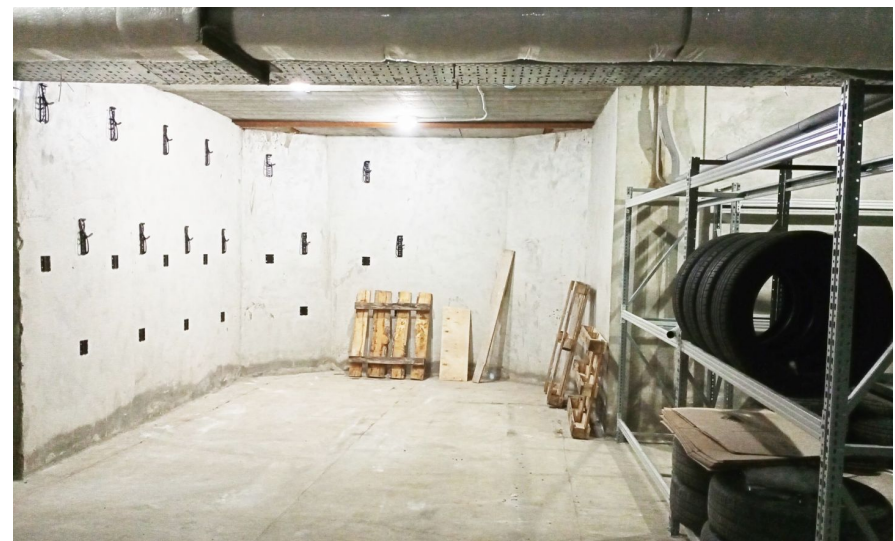
Продается помещение свободного назначения!  
Нежилое помещение в центре Тюмени, цоколь с отдельным входом, площадью 146,2 м2, высота потолков 2,87м, окон нет. Подходит под многие виды бизнеса, в том числе и как торгово-складское помещение. Высота потолков 2.90м. Возможность подключения электроэнергии до 30 кВт На данный момент используется как готовый бизнес по арендному складскому хранению. Имеются 3 кладовые с возможностью дополнительного хранения, или сдачи в аренду! Состояние ремонта не менялось после ввода дома в эксплуатацию. В стоимость объекта включены стеллажи для хранения товара. Если у вас есть бизнес, это прекрасная возможность поменять локацию на центральную часть города или продолжить действующий бизнес , сразу получая прибыль. ИНТЕНСИВНЫЙ трафик, парковка удобная, рядом улицы Профсоюзная, Осипенко, Сургутскаяяне далеко остановка общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик. В помещении - централизованное водоснабжение, канализация и центральное отопление . Быстрый выход на сделку! Документы готовы, обременений нет, все перепланировки узаконены. При просмотре возможен торг! **ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИИ НЕТ !!!** Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки. **ЗВОНИТЕ !!!**







Общая площадь: **146 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **-1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **7**

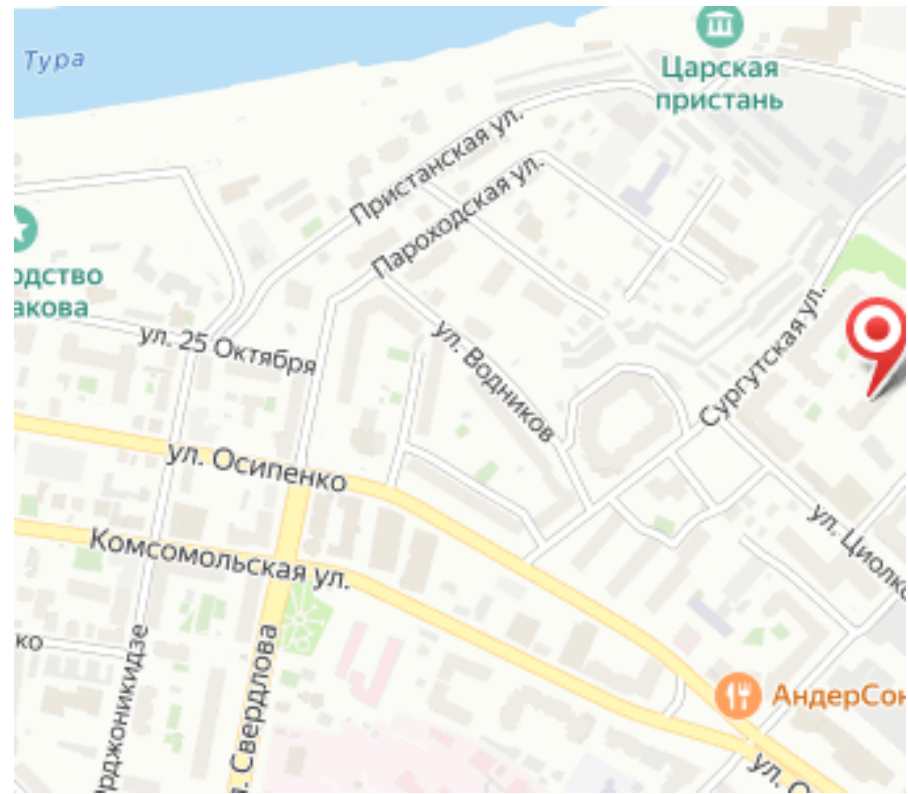
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

