

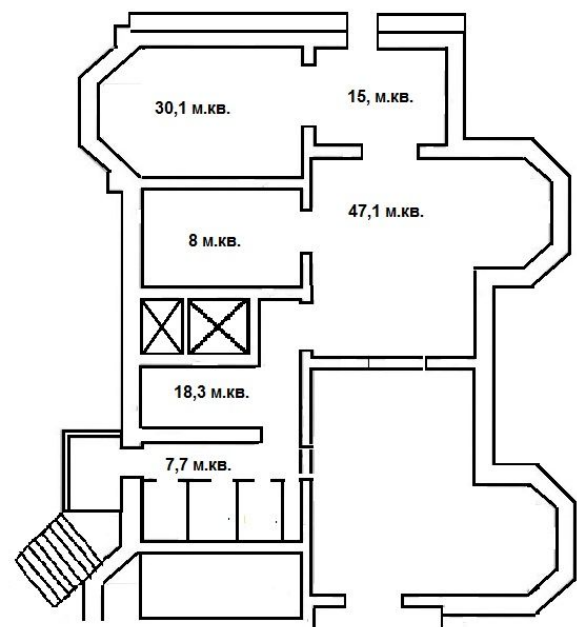


Продажа

**Помещение свободного назначения
146 м²**

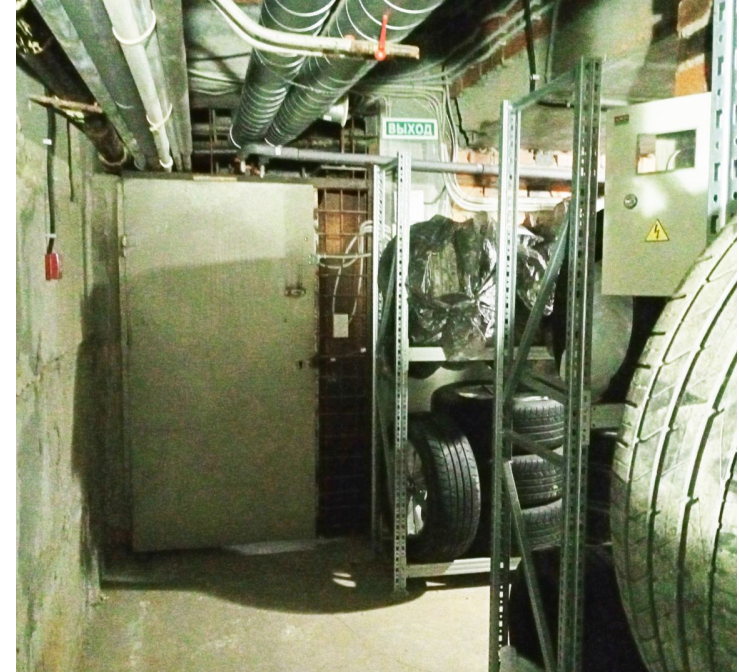
Тюмень, Центр (Дом печати)

г Тюмень, ул Циолковского, д 9



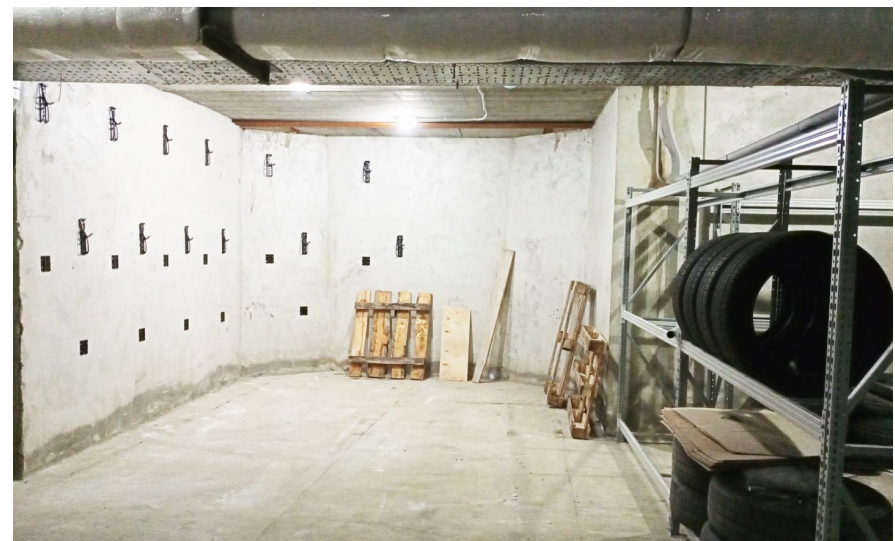
♦ ₽ 6 490 000

Продается помещение свободного назначения!
Нежилое помещение в центре Тюмени, цоколь с отдельным входом, площадью 146,2 м2, высота потолков 2,87м, окон нет. Подходит под многие виды бизнеса, в том числе и как торгово-складское помещение. Высота потолков 2.90м. Возможность подключения электроэнергии до 30 кВт На данный момент используется как готовый бизнес по арендному складскому хранению. Имеются 3 кладовые с возможностью дополнительного хранения, или сдачи в аренду! Состояние ремонта не менялось после ввода дома в эксплуатацию. В стоимость объекта включены стеллажи для хранения товара. Если у вас есть бизнес, это прекрасная возможность поменять локацию на центральную часть города или продолжить действующий бизнес , сразу получая прибыль. ИНТЕНСИВНЫЙ трафик, парковка удобная, рядом улицы Профсоюзная, Осипенко, Сургутская, недалеко остановка общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик. В помещении - централизованное водоснабжение, канализация и центральное отопление . Быстрый выход на сделку! Документы готовы, обременений нет, все перепланировки узаконены. При просмотре возможен торг! ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИИ НЕТ !!! Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки. ЗВОНИТЕ !!!





Общая площадь: **146 м²**
Этаж: **-1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **7**

