



Продажа

дача 25 м² на участке 8 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Рябинка-2, ул 7-я

💎 ₽ 2 350 000



УЮТНАЯ ДАЧА в черте города Тюмени, СНТ Рябинка-2.

УЧАСТОК 8 соток земли, правильной формы, огорожен забором из профнастила с лицевой стороны. Участок расположен высоко, не топит. Обработан, ухожен, есть насаждения, плодоносят. Из насаждений: слива, яблоня, вишня. У ворот посеян газон.

На участке поставили новый ДОМ площадью 18 кв.м. Дом каркасный сруб, обшит ОСБ плитой с утеплителем. Можно проживать круглогодично с радиатором для отопления. Установлены два пластиковых окна, металлическая противопожарная входная дверь. Проведено и подключено электричество, заведено в дом. В перспективе центральный водопровод.

Также на участке есть колодец, в 2022 году чистили, меняли кольца. Новый уличный туалет. Теплица 3х4 м для посадок.

Дом расположен в удачном месте. Асфальт до начала улицы. Удобный въезд с Салаирского тракта. Широкая дорога вдоль улицы, 2 машины свободно разъедутся.

Отличная локация и хорошие соседи, многие проживают постоянно. Со стороны Салаирского тракта автобусная остановка находится в начале улицы. Регулярно ходит автобус №156 из города и обратно. Само общество расположено рядом с поселком ММС, где находится вся инфраструктура. В шаговой доступности озеро Чемпионов, Озеро Липовое. Маршрутные и школьные автобусы ходят круглый год.

Звоните, идеальный вариант для дальнейшего создания дома мечты на собственной земле недалеко от лучшего города земли! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Поможем оформить участок за кредитные средства на выгодных условиях.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **25 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **на улице**
Удобства: **дорога в твердом покрытии, в перспективе водопровод**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**





