

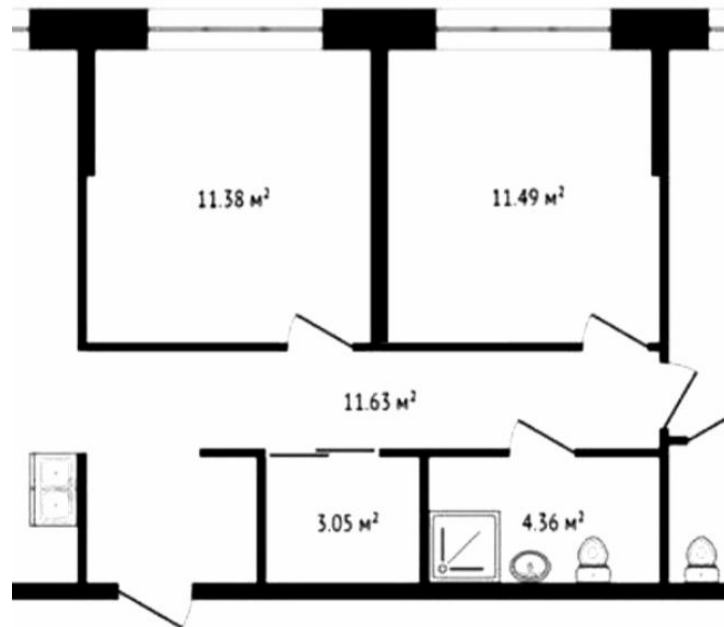


Продажа

3-к.квартира, 82.69 м², 10/11 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 63г



₽ **12 000 000**

Уютная квартира для семьи !

Продаётся просторная квартира формата 3+

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира расположена на 10 этаже 11-ти этажного дома в жилом комплексе "Сердце Сибири", дом комфорт класса в монолитно - каркасном исполнении. Изюминка квартиры - мастер спальня со своим санузлом и гардеробной, а также имеется ещё дополнительная гардеробная в квартире. Просторные комнаты и кухня-гостиная, высота потолков 2.7м. Улучшенная черновая отделка: стены выравнены под маяк, оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка, установлены розетки, выключатели и подоконники, на окнах установлен детский замок. Ремонт можно сделать по вашим предпочтениям. На фасаде дома предусмотрена корзина для кондиционера. Система умный дом. Безбарьерный доступ в подъезд, имеется колясочная, закрытая территория с видеонаблюдением. Современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. А также дом оснащён подземным паркингом и охраной. Своя УК, которая обеспечивает порядок и чистоту на территории ЖК и в подъездах.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Дом расположен на пересечении ул. 50 лет Октября-ул. Одесская-ул. Харьковская и ул. Пермякова. В шаговой доступности: д/сад №90, 58, гимназия №16, школа №2, 7, Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, корпус Тюменского нефтегазового университета, Медицинская академия, городская поликлиника №2, Тюменская областная больница, Диспансер и Госпиталь, отделения крупных банков, МФЦ, продуктовые и продовольственные магазины, тц Магнит, Монетка, аптеки, парикмахерские. Федерация тхэквондо. Много Скверов для приятного отдыха и прогулок на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центральной улицы города (ул.Республики) - 10 мин пешей прогулки.
До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №83, 16, 62, 144, 147. Чуть дальше остановка с маршрутами №8,37, 40, 48, 51.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Полная стоимость в договоре. Торг уместен при встрече. Продажа подземного паркинга обсуждается при встрече , машиноместо 13.3м. Данный объект можно приобрести по семейной ипотеке по ставке 6%. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую для Вас показ!

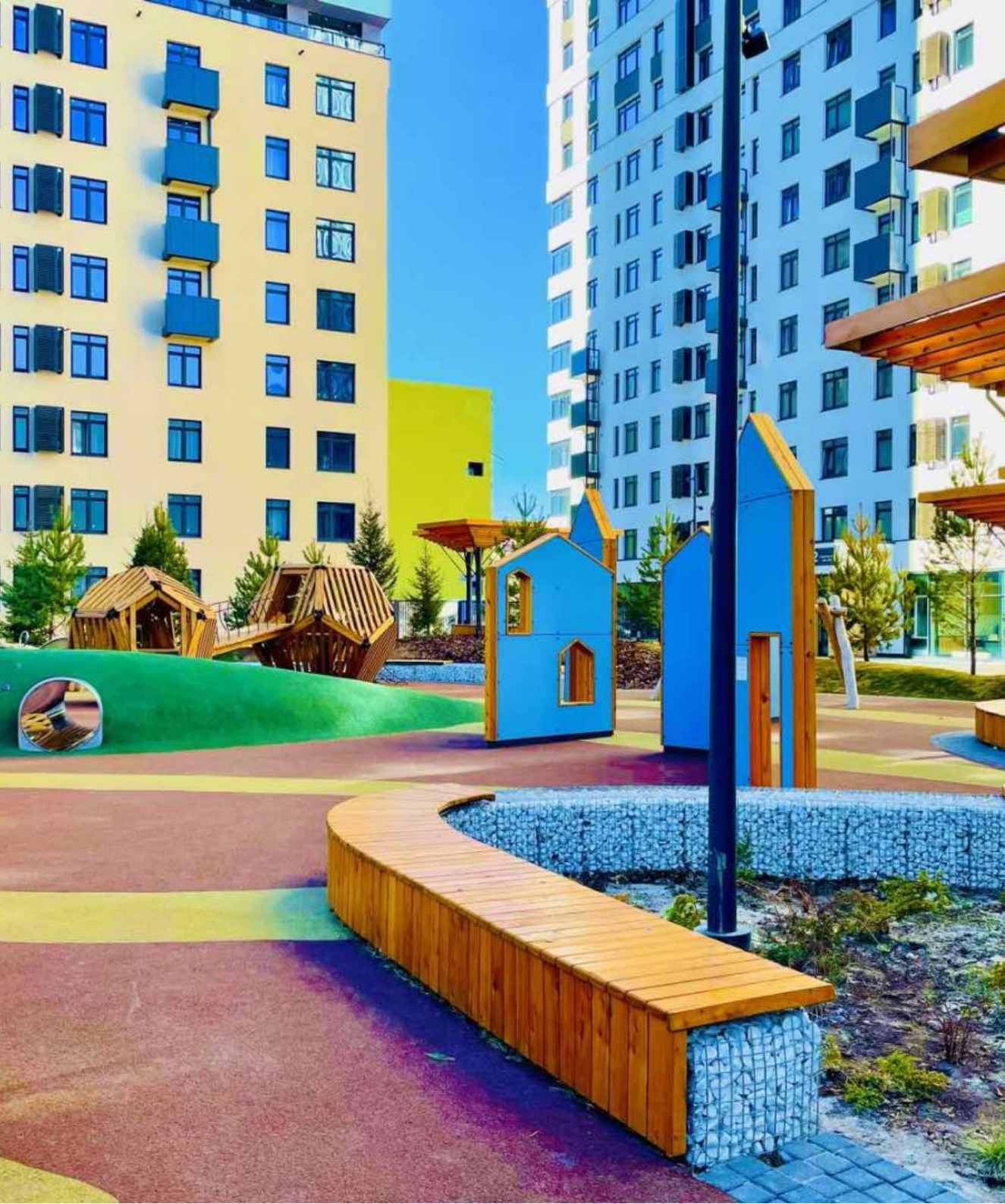




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.69 м²**
Площадь кухни: **20.76 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **37.31 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

