



Продажа

**Участок 12 соток ИЖС**

Якуши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Якуши

₽ **800 000**





### БЕЗ КОМИССИИ!

Продам участок, 15 минут от центра города, по Старо-Тобольскому тракту.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 15 кВт, 380В на каждом участке.

ГАЗ: В поселке проведен газ.

ВОДА: Вы можете выбрать один из вариантов подключения к воде:

- Колодец
- Скважина

Глубинная скважина, способная обеспечить постоянный доступ к воде, выкопана на глубине 23 метра. Данная скважина предоставляет возможность копать на двух слоях, где скрыты подземные воды.

- Первый слой на глубине от 16 до 20 метров,
- Второй слой на глубине от 25 до 32 метров,

ДОРОГИ:

- Асфальт до въезда в поселок, до участка асфальтная крошка.
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И СКВЕРЫ

### БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Рядом расположен детский оздоровительный лагерь, школа, детский сад, магазины. До города ходят автобусы, остановка в 200 метрах. От автовокзала Тюмени до поселка ходит рейсовый автобус, также много попутных маршрутов.

Окружен базами отдыха и санаториями - вы легко найдете развлечения в выходной день. Свежий воздух и солнце круглый год.

Старо-Тобольский тракт является тупиковым, это не региональная трасса с огромным автомобильным потоком. Это хорошо асфальтированный тракт на пути к Вашему загородному дому!

ПОМОЖЕМ ПОСТРОИТЬ КАМЕННЫЙ ДОМ ЗА 3500 млн.р!!!

ЗВОНИТЕ прямо сейчас, завтра будет дороже!





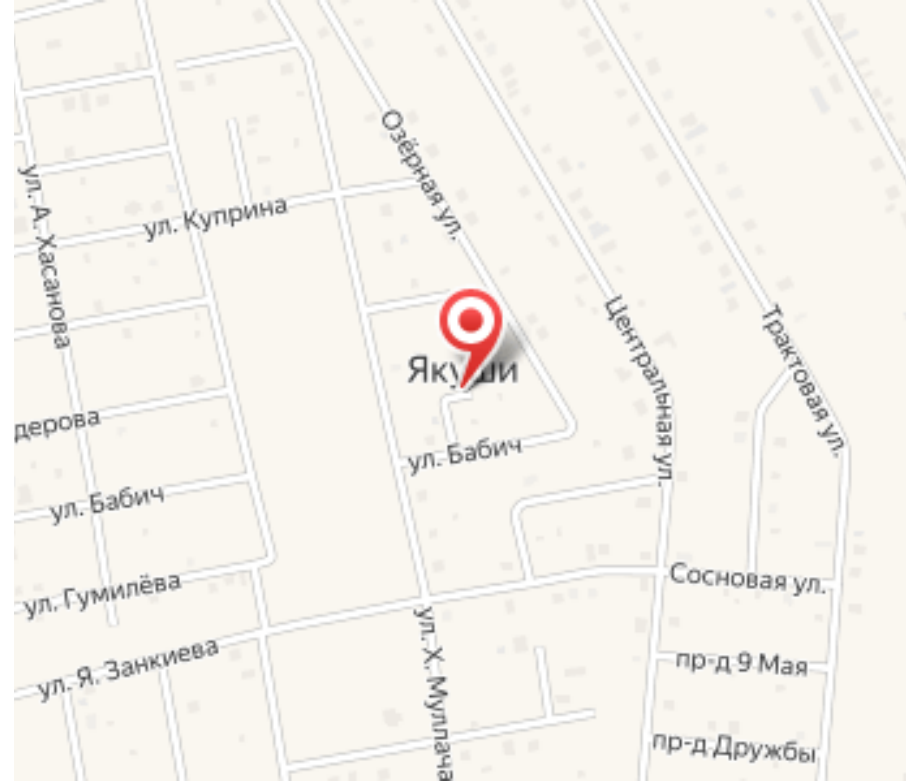


Площадь участка: **12 соток**  
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

