



Продажа

1-к.квартира, 30.8 м², 4/5 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 64



💎 ₽ 3 200 000

Цена снижена!
Полноценная однокомнатная квартира в центре города.

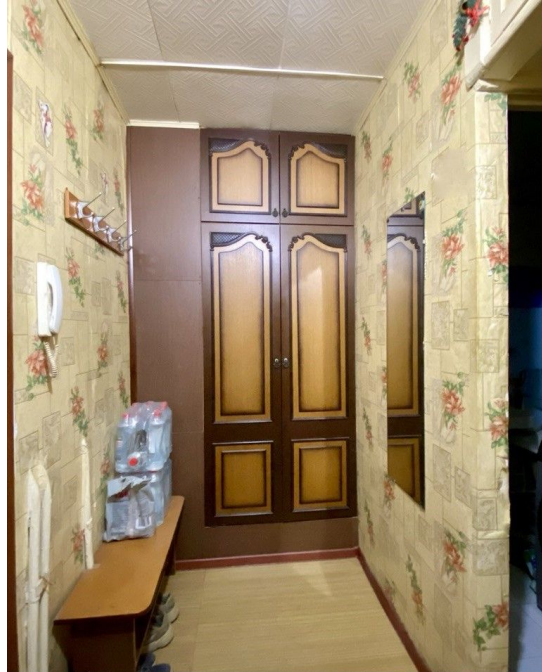
Отличное предложение, цена ниже рынка, можно сделать ремонт на свой вкус.
Просторная комната площадью 15м, полноценная кухня площадью 9м - есть отдельное место для готовки и обеденная зона.
В прихожей удобная ниша для шкафа-купе, совмещенный санузел.
Остекленный балкон - отличный вид из окна.

Панельный дом - строили на века.
Тихие, спокойные соседи.
Ухоженный двор, недавно производили облагораживание территории.
Во дворе спортивная и детская площадки, открытая парковка.
Производился ремонт коммуникаций и крыши, запланирован ремонт водоснабжения и теплоснабжения.

Район центр, развитая инфраструктура.
Район развивается - остается одним из самых востребованных среди крупных застройщиков и просто покупателей жилья.
В шаговой доступности:
Детские сады №90, №87, Искорка.
Новая, элитная гимназия №16, школа №7 и гимназия №12.
Средние-специальные учреждения ТТСИиГХ, КЦПТ, Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса, Тюменский медицинский колледж.
Высшие учебные заведения: ТИУ, ТюмГУ, ТюмГМУ.
ТРЦ Гудвин, ТЦ Магеллан, Гипермаркет Магнит, множество кафе, магазинов, спортивные залы, есть все для комфортной жизни в городе.

Отличная транспортная развязка.
Находится в районе улиц: Мельникайте, Харьковская, Одесская, Пермькова, Севастопольская, Энергетиков, Пржевальского, Котовского.
Напротив дома остановка общественного транспорта "Севастопольская"
Автобусы №16, 144, 147.
Маршрутные такси №62, 83, 157.
Можно уехать в любой конец города.
До исторического центра города 10 минут на автомобиле.

Отлично подойдет для инвестиций, помогу сдать за 25.000 в месяц.
Полноценная однокомнатная квартира в центре города.
Цена снижена.
Звоните!
Помощь в оформлении ипотеки.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **30.8 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1973 г.**
 Жилая площадь: **13 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**

