



**Продажа**

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 18.6 сот.**

Каменка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Каменка,  
ул Камчатская



**◆ ₹ 11 000 000**

Жилой дом в 2 этажа 130 м3 в историческом живописном месте на краю каменского природного заповедника. Дом рубленый – бревно 30см диаметром, на ленточном утепленном фундаменте обшит очень качественным немецким виниловым сайдингом. В доме два этажа, 4 комнаты, большая кухня-столовая со встроенным кухонным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой – (холодильник, варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина), туалетная комната с душевой кабиной. В доме смонтирована система кондиционирования воздуха с функцией воздушного отопления. На участке имеются капитальные постройки – рубленая баня 54м2 и круглогодичная рубленая беседка 36м2 с испанским мангалом Mavefrit и принудительной вентиляцией! Материал стен бани и беседки бревно, минимальный диаметр 35 сантиметров, фундамент утепленная армированная плита! Ко всем строениям подведены коммуникации вода и электричество (380 вольт), у всех строений обособленные септики. Установлен газовый котел 40 KWT, используется для отопления дома, также имеется резервный электрический котел 10 KWT, в бане и беседке водо-электрические теплые полы . В бане



просторный холл с витражным остеклением, уютный предбанник, в моечной зоне установлены стиральная машина и душевая кабина. Гараж – на фундаментной плите материал стен пеноблоки обложенные кирпичом, в гараже смонтирована котельная и станция водоподготовки и очистки воды запасным резервуаром для воды на 1м3, резервный источник питания - стоит генератор 7 KWT. Во всех строениях установлены резервные электрические бойлеры для нагрева воды. На участке имеются хозяйственные постройки капитальный односкатный сарай – в качестве фундамента залита армированная плита 25 сантиметров, под крышей вмонтированы два 5 тонных контейнера и теплушка 9м2, подведено электричество. Лицевая часть участка огорожена кирпичным забором смонтированном на фундаменте, боковые и задняя часть огорожена металлическим забором на НКТшной трубе в качестве опорных столбов. Смонтированы 5 метровые откатные ворота Dorkhan на электро-приводе с дистанционным управлением, На участке имеются плодово-ягодные деревья (возраст от 7 лет), плодовые и декоративные кусты и хвойные и лиственные деревья – более 40 штук. Завезено 300 тон плодородной почвы, Установлены системы охранной сигнализации и видеонаблюдения с выводом видео на телефон! Установлен мобильный высокоскоростной интернет!



Деревня Каменка расположена в 28 километрах от города Тюмени, является административным центром Каменского сельского поселения и обладает развитой социальной инфраструктурой - детский сад, общеобразовательная школа, спортивная школа, лыжная база, дом культуры, ФАП, продуктовые и хозяйственные магазины, в 10 минутах от дома - термальный источник «Аван», в 5 километрах расположен горнолыжный комплекс с рестораном и зонами для активного и культурного отдыха «Кулига Парк».



Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2010**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **18.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Баня.беседка.гараж**





