



**Продажа**

**1-к.квартира, 36 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Тюмень, Заречный

г Тюмень, ул Героев Сталинградской битвы, д 5



**◆ ₽ 5 180 000**

Новая современная квартира с ремонтом и мебелью площадью 35 м<sup>2</sup> + лоджия 3,8 м<sup>2</sup>.

Дизайнерский ремонт, новая мебель и техника.

Дом 2023 года постройки.

В квартире ни кто не жил. Солнечная сторона, вид из окон на реку Тура.

Все фото реальные, всё что на фото - вся мебель и техника остаётся покупателю.

8-й шикарный этаж, вид на реку Тура и сосновый лес Гагаринского лесопарка.

Дом Класса Комфорт!

Счётчики все установлены и опломбированы, передача показаний автоматически-система телеметрия!

Своя газовая котельная и это значительно экономит бюджет.

По периметру жилищного комплекса видеонаблюдение.

В ста метрах располагается горячий термальный минеральный источник " Волна".

Развитая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники, магазины, автошкола, развлекательные и спортивные центры.

Спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные школы ДЮСШ «Водник» и ДЮСШ №2 (лыжная спортшкола);

Детские сады: №65, №149 частный ясли-клуб «Ягодки», школа №48.

Удобная транспортная развязка — легко добираться до центра и выезжать за город.

В шаговой доступности или в 5 минутах езды самый крупный ТРЦ Сити Молл Тюмень, а также Лента, Леруа Мерлен и другие.

Территория жилого комплекса объединена системой тротуаров и прогулочных дорожек. Самый чистый зелёный район города, интенсивно развивающийся и престижный.

Новейший крутой район для жизни !

Оборудованы места для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха и спорта взрослых. В скором будущем рядом строительство новой школы, детского сада и большого спорткомплекса.

Обременений нет. Торг!

У Вас будет все необходимое для комфортного и счастливого проживания.

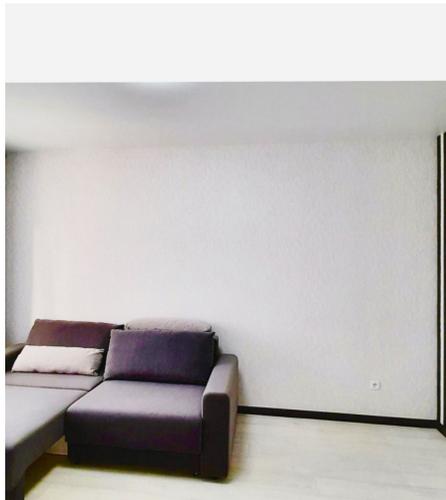
Не упустите свою счастливую возможность на приобретение этой замечательной квартиры.

Мы с удовольствием покажем квартиру в удобное для Вас время.

Пишите, звоните и до встречи!

Поможем с одобрением ипотеки. Работаем по всем программам.

АН Единый Центр Недвижимости гарантирует финансовую безопасность своим клиентам.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

