



Продажа

1-к.квартира, 42 м², 14/14 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Кремлевская, д 85



₽ **5 180 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

РЕМОНТ: По всей квартире выполнен качественный ремонт с применением дорогостоящих материалов. В прихожей и в кухне на полу уложен керамогранит с системой теплого пола. Стены выровнены и окрашены. Везде проведена дополнительная электропроводка для розеток и осветительных приборов. Вся мебель сделана на заказ. В прихожей сделана дополнительная ниша за счет смещения стены ванной комнаты-это тоже большой плюс, так как в квартирах такой планировки катастрофически не хватает места под обувь и верхнюю одежду. Санузел просторный, полностью в керамике - всё выглядит стильно и лаконично. В большой спальне на полу немецкий ламинат 33 класса, дорогие стильные обои на стенах, потолки выравнены и покрашены, окна деревянные. Хорошая, качественная мебель. Балкон утеплен и обшит. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. В подъезде чисто, соседи хорошие.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня площадью 13 кв.м., уютная комната площадью 19 кв.м., балкон, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор соседнего дома.

ДОМ 2016 года постройки. В подъезде по два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная. За домом большая круглосуточная наземная парковка, детская площадка, спортивные снаряды и спортивная площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ПЛЕХАНОВО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka, ТЦ Плехановский, Бисквитный двор, ресторан национальной кухни Тандыр, два корпуса детского сада "Счастливое детство", супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Автоцентр Базис Моторс, автозаправочные станции, зооцентр Собачье сердце, логопедический центр Кирюша, образовательный центр Традиция, авто моечный комплекс, автошкола, множество магазинов, аптеки, кулинарии, стоматологии.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе Обьездной и улицы Кремлевской. Также рядом находятся, улицы Московский тракт, Андрея Кореневского, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: на кухне, кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой и диван; в комнате, шкафы, 2 комода, сервант; на балконе, шкафчик; в прихожей, два зеркала и раздевалка.

ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





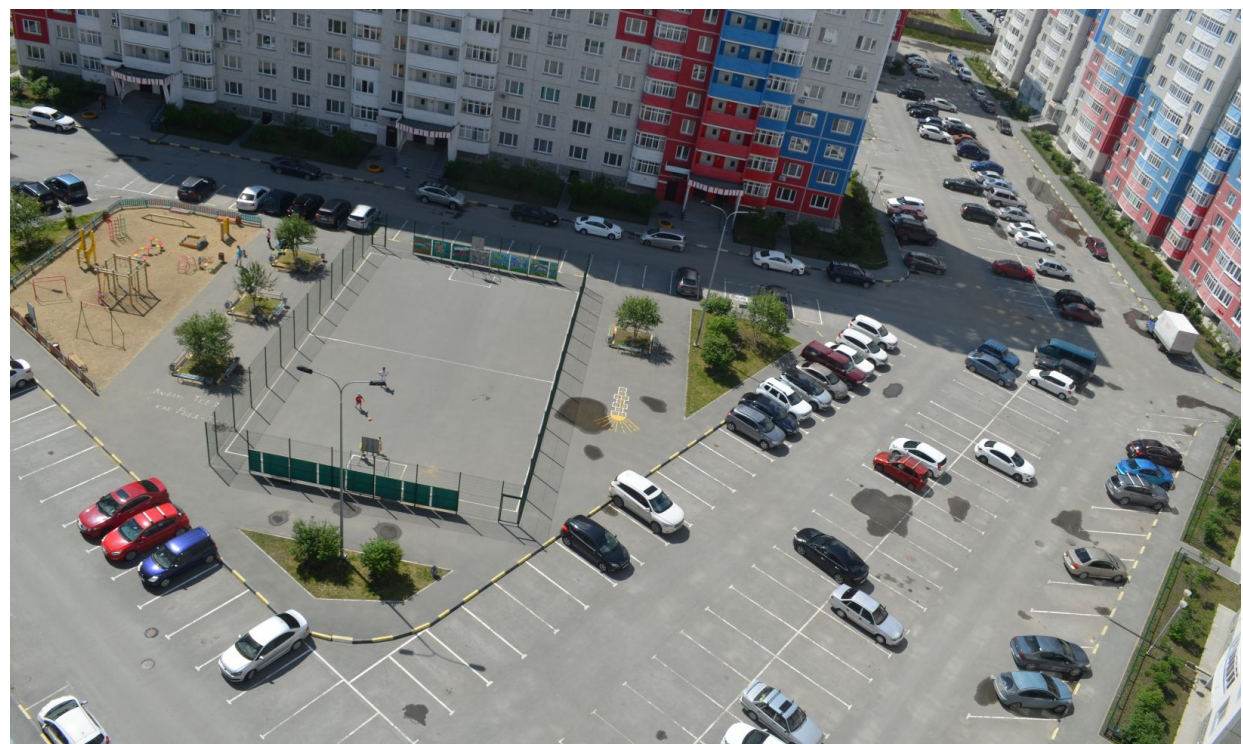
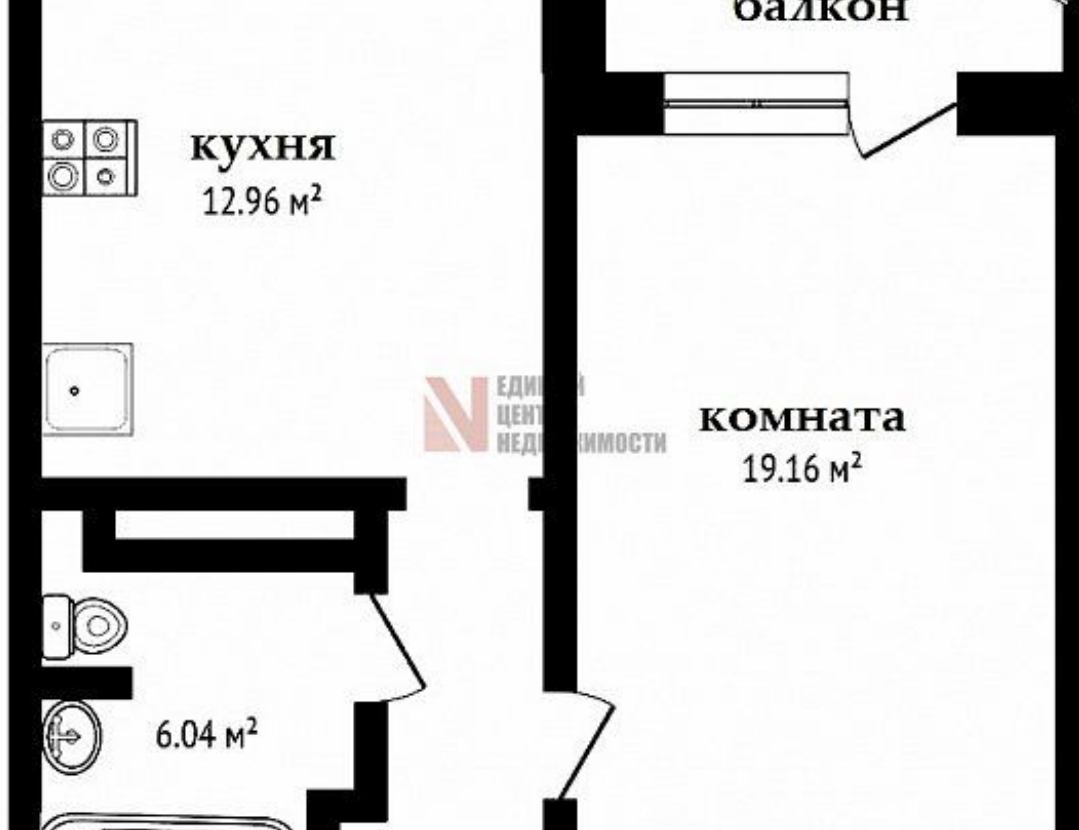
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **42 м²**
 Площадь кухни: **13 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **19 м²**
 Этаж: **14**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**



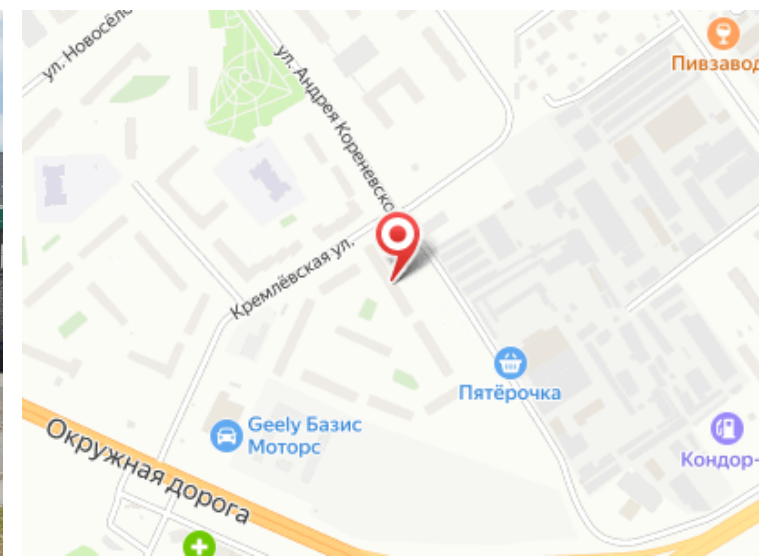














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

