



Продажа

Участок 8.37 соток ИЖС

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



💎 ₹ 5 150 000

Продаётся участок в малом поле с видом на лес. Падерина, расположена рядом с Комарово, Ново-Комарово, п.Московский, Дербыши, Дударева, Тюменская Слобода и единственная локация, которая практически граничит с Тюменью.

Участок:

- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем, в этом году запланированы работы по укладке асфальта;
- Газовый стояк на участке;
- Электричество;
- Планируется центральное водоснабжение.

Инфраструктура:

- Школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, (новая школа строится в п.Московском на 1500 детей), а так же больница взрослое и детское отделение.
- Остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр.), ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).
- Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.

Падерина считается одним из самых лучших мест для загородной жизни.

Помощь с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Торг уместен.





Площадь участка: **8.37 соток**
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**



