



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 2/2 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Мелиораторов, д 7

💎 Р 3 600 000



2-х комнатная квартира в районе ММС .

В посёлке развита вся инфраструктура:

- Детский сад и детские площадки во дворе;
- Школа №45 и гимназия Аврора;
- Отдел поликлиники №8 и аптеки;
- Библиотека и дом культуры Орфей;
- Сквер Мелиораторов и спортплощадки;
- Продуктовые магазины (магнит/пятерочка/монетка/кб);
- 3 минуты до 2х остановок (маршруты 4/37/51/48), до центра города (20-25мин);
- Для активного досуга рядом база отдыха "Озеро чемпионов" и пляж "Липовое";
- Для садоводов рядом имеется много СНТ и ДНТ в шаговой доступности (15-20мин), а так же гаражный кооператив.

Район развивается, ММС - один из экологически чистых районов города.

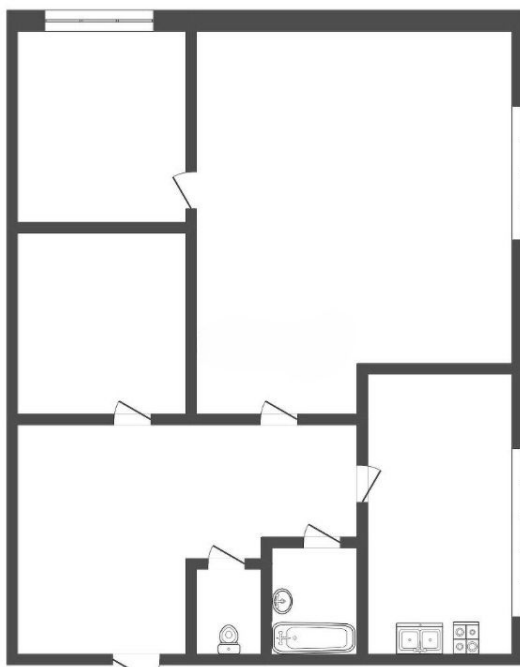
В квартире--счетчики воды, электрощиток, полипропиленовые трубы

- санузел отдельный,
- пластиковые окна,
- встроенные шкаф и шкаф-купе.
- открытый двор, наземный паркинг
- косметический ремонт, интернет и кабельное телевидение.

В шаговой доступности-остановка общественного транспорта.

Просмотр в удобное для Вас время,поможем с одобрением ипотеки.

Безопасное юридическое сопровождение !





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь кухни: **5.4 м²**
 Этажей в доме: **2**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **28 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



