



Продажа

**дом 85 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово

**₽ 7 550 000**



Успейте до сезонных повышения цен!!!

Продается дом вместе с земельным участком по Московскому тракту, в КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ в 15 минут от ТЮМЕНИ! В доме 85 м<sup>2</sup>: три комнаты, большая кухня - гостиная с выходом под камин, а так же с выходом на террасу, 2 с/у, один с/у с нишей под стиральную машину.

Имеется угловое окно придает особый шарм кухне-гостиной, а дому элегантность и уникальность.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- скважина 47м;• канализация - септик;• теплый пол+ радиаторы;

ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Фундамент: монолитная плита 300 мм;

Материал несущих стен: керамзитоблок 300 мм + минераловатный утеплитель 100 мм;

Кровля: металлочерепица;

Окна энергосберегающие с ламинацией;

Отопление: котел электрический;

Септик 10 куб.м., скважина;

ЛОКАЦИЯ :

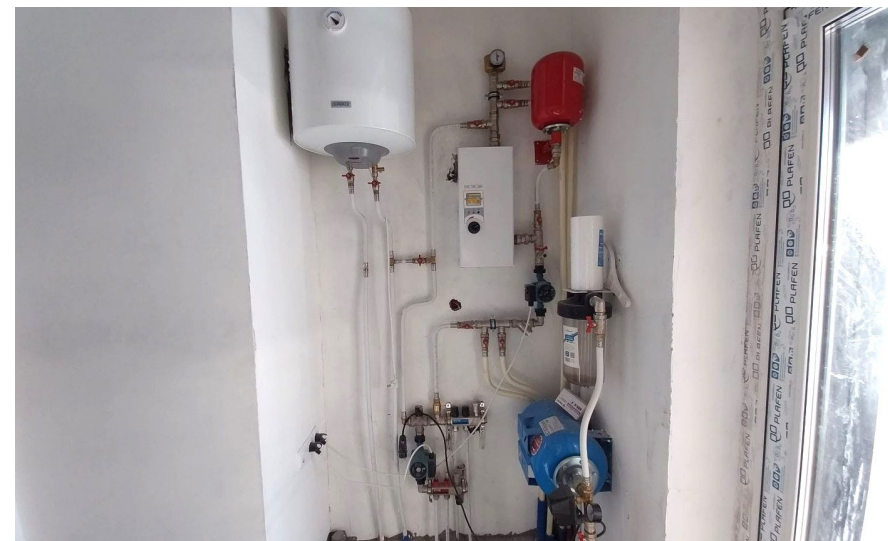
- Земля ИЖС ;
- Рядом лес и озеро;
- Асфальтированная дорога;
- Развитая инфраструктура: школы , дет.сад, Сбербанк, Фиш Парк;

В ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку и ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  
ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!! Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям! Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





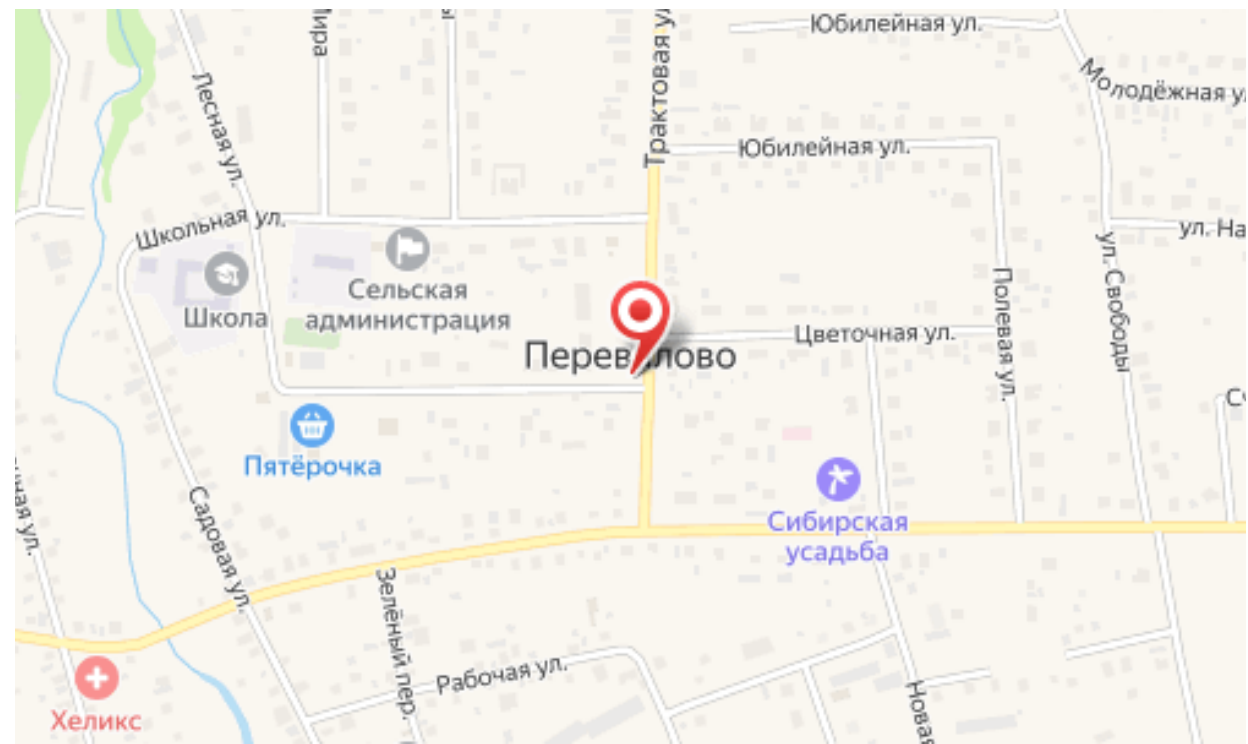














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

