



Продажа

1-к.квартира, 34 м², 12/24 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 117 к 5



₽ 4 600 000

Продается светлая просторная квартира формата 1+ в районе Дома Обороны!

- кухня-гостиная - 14 м²;
- комната - 10.7 м²;
- совмещенный санузел - 3.7 м²;
- небольшая лоджия.

Увеличенный размер окон с заниженными подоконниками. Удобная функциональная планировка, установлены пластиковые окна, вид на внутренний двор. В квартире выполнен ремонт от застройщика в светлых тонах: на полу в кухне и входной зоне плитка, в основной комнате - ламинат 32 класса, натяжные потолки, обои под покраску, на радиаторах отопления установлены терморегуляторы. Квартира готова для проживания и не требует дополнительных вложений.

Дом монолитно-каркасный, 3 лифта (грузовой/пассажирский/грузо-пассажирский)

В доме сквозной подъезд с тёплыми входными группами по обоим сторонам.

Вместительные лифты — удобные для перевозки крупногабаритных вещей.

В фасаде дома оборудованы места для установки кондиционеров.

Уютный двор, детские и спортивные площадки.

Всегда достаточное количество парковочных мест.

Остановка находится в 5 минутах от дома.

По данному маршруту ходят автобусы № 17 и 33. Удобная транспортная развязка. Выезд на объездную дорогу занимает несколько минут.

В шаговой доступности есть все необходимые магазины.

До центра города дорога на автобусе занимает 10 минут.

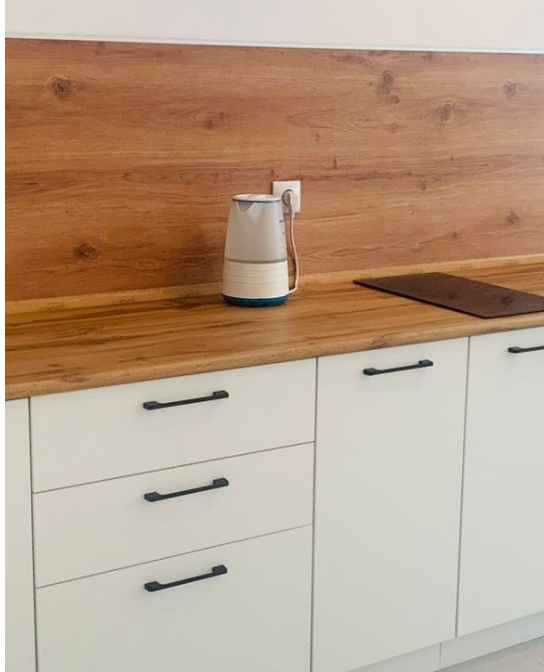
В транспортной доступности:

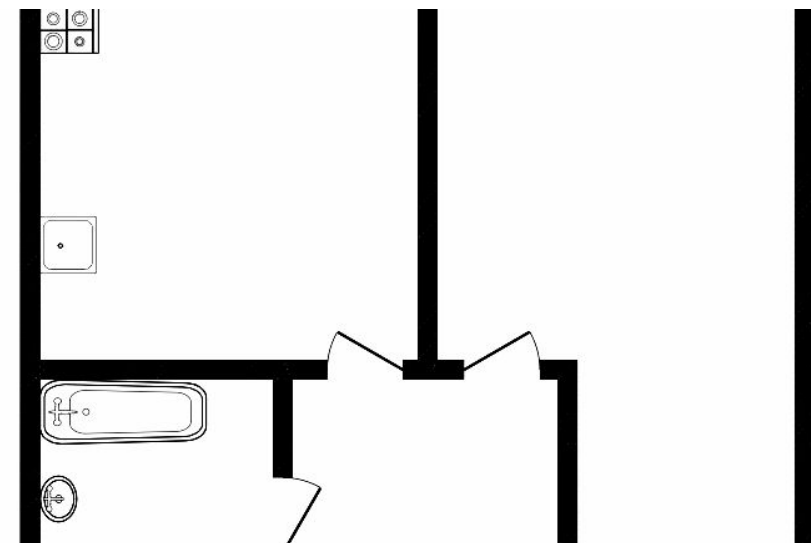
- спортивно-оздоровительный комплекс "Партиком"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья
- спортивная школа № 3
- Детский сад № 55
- школа № 38
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Метрополис

На территории ЖК запланирован проект школы и детского сада. Квартира удобна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.

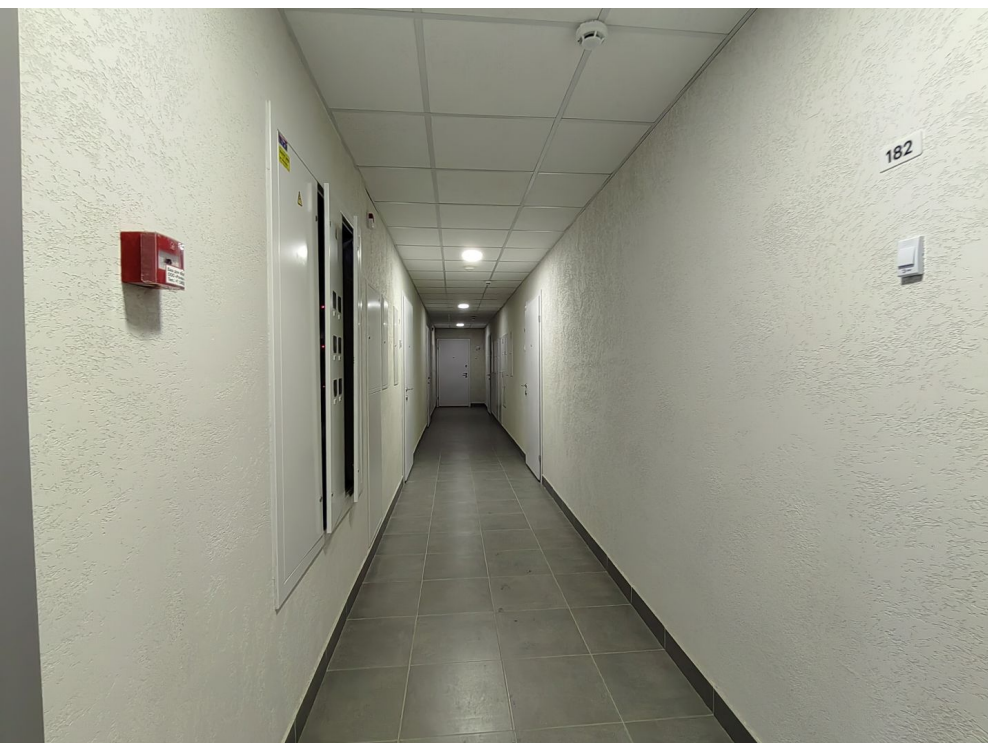
Звоните! Ответу на все интересующие Вас вопросы.

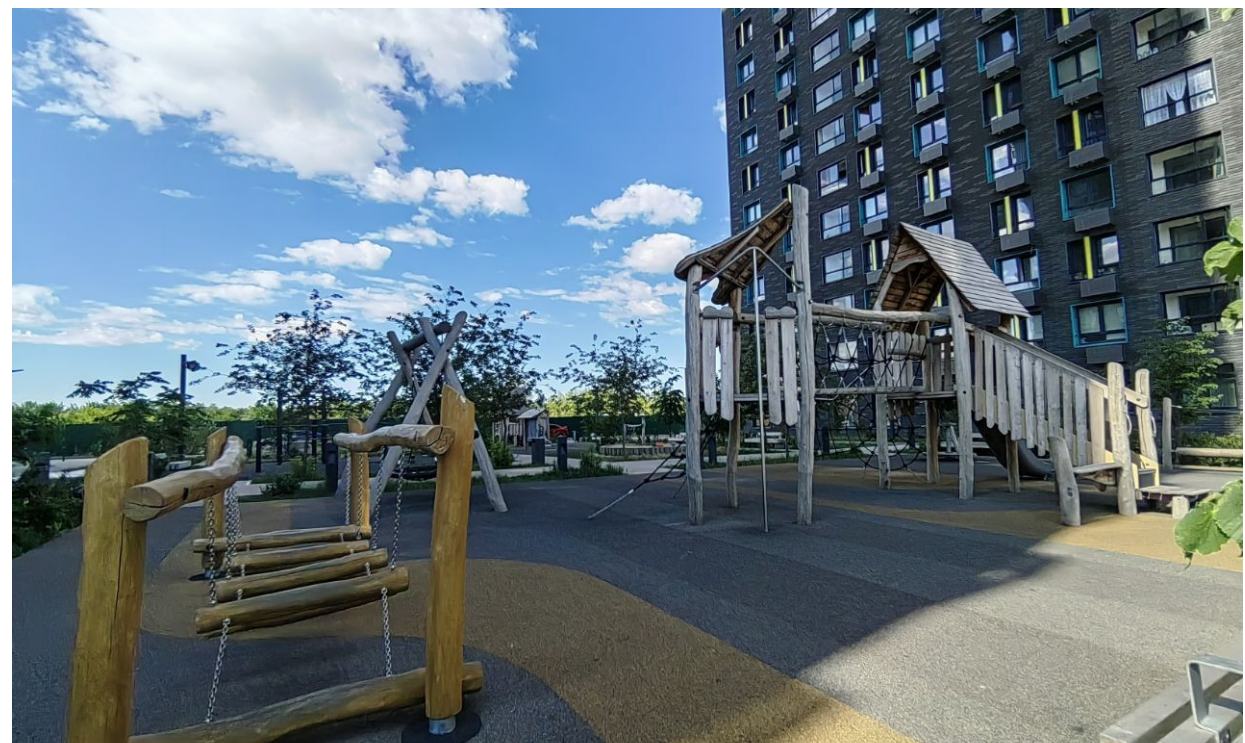
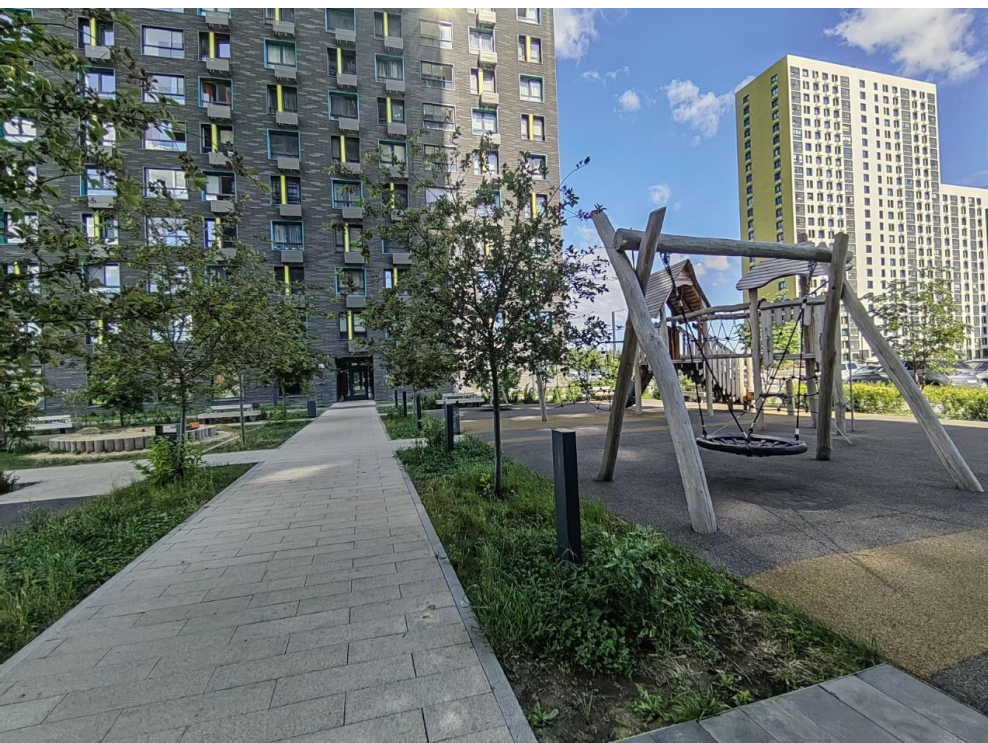




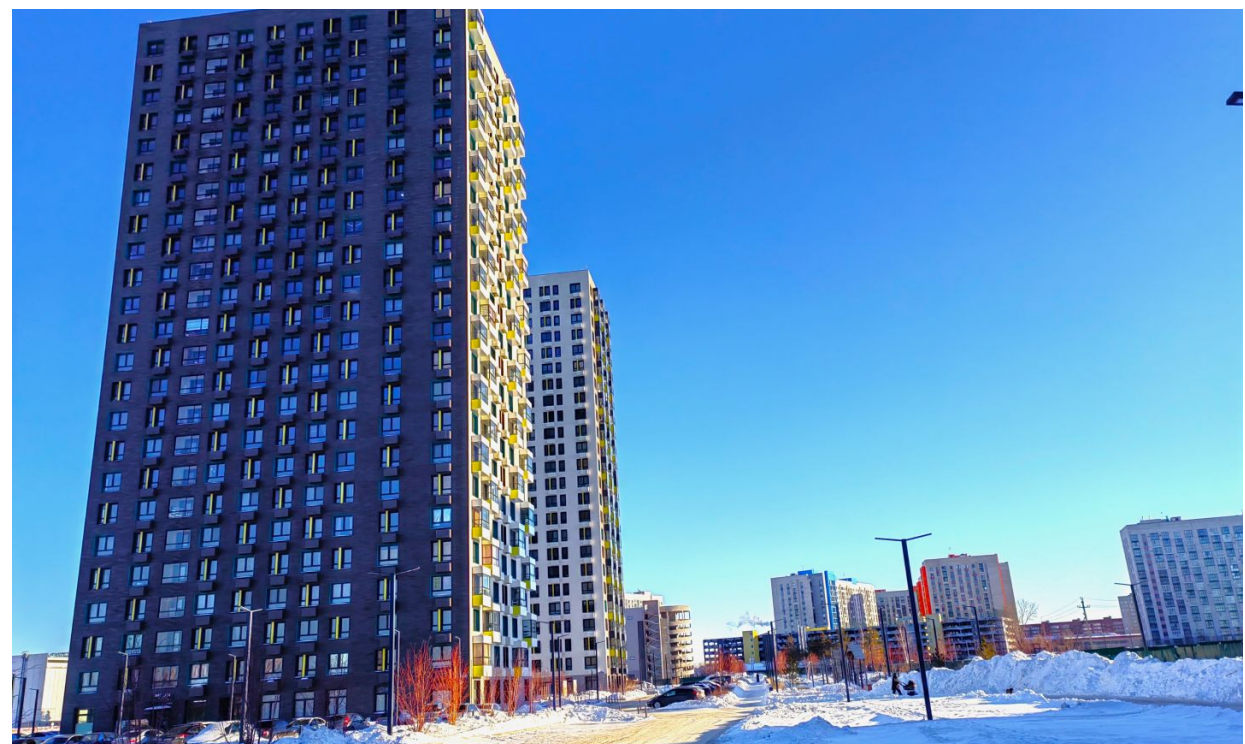
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **10 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**















Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

